

Na temelju članka 19. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) i u vezi s člankom 39. stavkom 2. podstavkom 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), te člankom 31. stavkom 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 150/11 i 119/14) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KONCESIJI U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA POMORSKOG DOBRA RADI OBAVLJANJA DJELATNOSTI UZGOJA ŠKOLJAKA I BIJELE MORSKE RIBE U LIMSKOM ZALJEVU

I.

U Odluci o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu („Narodne novine“, broj 112/10 i 122/14) u točki II. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka (150 tona godišnje proizvodnje), prikazano je u Idejnom projektu za lokacijsku dozvolu uzgajališta školjaka u Limskom zaljevu, izrađenom u studenom 2012. godine, a određeno je slijedećim koordinatama izraženim u HTRS96/TM koordinatnom sustavu:

točka	Y	X
A	281260.46	5003315.14
B	281231.69	5003350.78
C	280819.84	5003485.06
D	280784.44	5003470.25
E	280621.40	5003497.14
F	280593.87	5003522.07
G	280162.46	5003520.04
H	279999.15	5003494.25
I	279296.99	5003396.99
J	279265.42	5003408.88
K	278808.51	5003175.83
L	278770.80	5003128.51

.”

II.

U točki III. broj: „24 000“ zamjenjuje se brojem: „27 751“, a broj „13 000“ zamjenjuje se brojem: „16 751“.

III.

U točki V. u zagradi iza riječi: „godine“ dodaju se riječi: „i pravomoćno Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole izdano od strane Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i

gradnju Poreč, klasa: UP/I-350-05/13-02/151, urbroj: 2163/1-18/5-14-4, od 23. svibnja 2014. godine“.

IV.

U točki VII. stavku 2. alineji a) broj: „3. 900,00“ zamjenjuje se brojem: „5.025,30“.

V.

Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole iz točke III. ove Odluke čini prilog 1. ove Odluke, a ne objavljuje se u „Narodnim novinama“.

VI.

Zadužuje se ovlaštenik koncesije na pomorskom dobru iz točke I. stavka 1. ove Odluke uložiti ukupno 1.731.406,00 kuna, a sve u skladu s rokovima i na način utvrđen u Studiji gospodarske opravdanosti u postupku izmjene i dopune Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka u Limskom zaljevu, koja čini prilog 2. ove Odluke, a ne objavljuje se u „Narodnim novinama“.

VII.

Zadužuje se ovlaštenik koncesije da u roku 60 (šezdeset) dana od dana donošenja ove Odluke Davatelju koncesije dostavi garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske – Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture na iznos od 86.570,30 kuna, a što je 5% od ukupne vrijednosti investicije, koja iznosi 1.731.406,00 kuna, s rokom važenja garancije do 6 (šest) mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Zadužuje se ovlaštenik koncesije da u roku 60 (šezdeset) dana od dana donošenja ove Odluke Davatelju koncesije dostavi ovjerene zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 2.250,60 kuna, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora.

Ako ovlaštenik koncesije ne dostavi garanciju banke i ovjerene zadužnice, gubi sva prava određena ovom Odlukom te se neće zaključiti Dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke.

VIII.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar pomorstva, prometa i infrastrukture da sklopi Dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu u roku 60 (šezdeset) dana od dana donošenja ove Odluke.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama“.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik
Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu

Vlada Republike Hrvatske Odlukom o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu („Narodne novine“, broj 112/10 i 122/14) dodijelila je koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra trgovačkom društvu „Cromaris“ d.d. Temeljem Odluke o koncesiji zaključen je Ugovor o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu, od 04. listopada 2010. godine, te Dodatak br. 1. Ugovoru od 16. listopada 2014. godine.

Ovo Ministarstvo zaprimilo je zahtjev trgovačkog društva „Cromaris“ d.d., kao ovlaštenika koncesije, za izmjenu i dopunu Odluke o koncesiji na način da se poveća godišnja proizvodnja školjaka sa 250 tona na 400 tona godišnje proizvodnje te proširi ukupna koncesionirana površina sa 24 000 metara kvadratnih na 27 751 metara kvadratnih, odnosno poveća se dio koncesioniranog područja koji se koristi u svrhu obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka, sa 13 000 metara kvadratnih na 16 751 metara kvadratnih.

Promjena površine pomorskog dobra obuhvaćenog koncesijom sukladna je pravomoćnom rješenju o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350-05/13-02/151, urbroj: 2163/1-18/5-14-4, od 23. svibnja 2014. godine, izdanom od strane Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč.

Slijedom navedenog, izrađen je Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture

**Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji u svrhu
gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja
školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu**

PRILOG 1.

Zagreb, lipanj 2015. godine



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč
Poreč, Obala M.Tita 4

KLASA: UP/I-350-05/13-02/151

URBROJ: 2163/1-18/5-14-4

Poreč, 23. svibnja 2014.

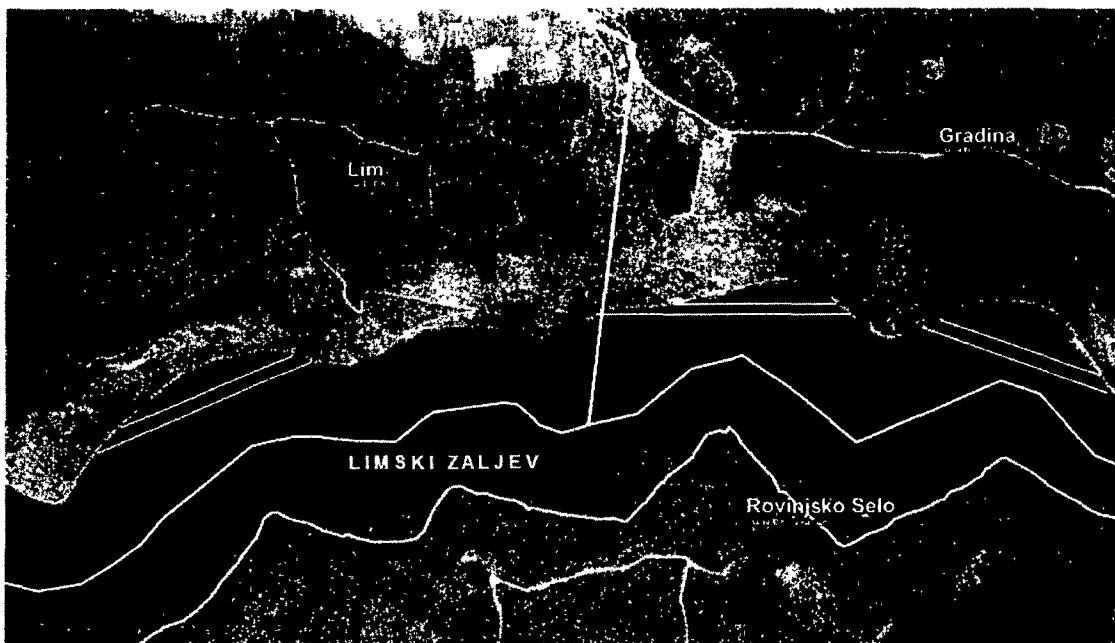
Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč, temeljem članka 117. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) u postupka izdavanja povodom zahtjeva tvrtke "CROMARIS" d.d. Zadar, za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole za uzgajalište bijele morske ribe i školjaka u Limskom zaljevu, donosi

RJEŠENJE

o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole

1. Lokacijska dozvola za uzgajalište bijele morske ribe i školjaka u Limskom zaljevu KLASA:UP/I-350-05/09-02/562 URBROJ:2163/1-18/2-10-8 od 20. siječnja 2010.godine, mijenja se i dopunjuje se sa 6 linija za uzgoj školjaka, označenih slovima od A - L prikazanih u idejnom projektu oznake I.O. 0109, T.D 01/09 od studenog 2012.godine, izrađenom od "GEODIL" d.o.o. Poreč, ovlašteni inženjer Vjekoslav Radin, dipl.ing.geod.

Područje novih linija uzgajališta školjaka proteže se kroz katastarske općine Lim i Gradina.



1.2. Područje za uzgoj školjaka linearnog je oblika, linije su označene od slova A. do slova L, čije su krajnje točke linija određene slijedećim koordinatama:

KOORDINATE NOVIH LINIJA ZA UZGOJ ŠKOLJAKA		
BROJ TOČKE	KOORDINATE	
	ϕ	λ
A	45° 08' 09"	13° 43' 08"
B	45° 08' 11"	13° 43' 07"
C	45° 08' 14"	13° 42' 48"
D	45° 08' 14"	13° 42' 46"
E	45° 08' 15"	13° 42' 39"
F	45° 08' 15"	13° 42' 37"
G	45° 08' 15"	13° 42' 18"
H	45° 08' 14"	13° 42' 10"
I	45° 08' 10"	13° 42' 38"
J	45° 08' 10"	13° 41' 37"
K	45° 08' 02"	13° 41' 16"
L	45° 08' 01"	13° 41' 15"

2. Sastavni dio ovog rješenja je idejni projekt oznake I.O. 0109, T.D 01/09 od studenog 2012.godine, izrađen od "GEODIL" d.o.o. Poreč.

3. Provedbi ovog zahvata u prostoru, koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatra građenjem, pristupa se na temelju lokacijske dozvole i ovog rješenja po pravomoćnosti istih.

4. U svemu ostalom Lokacijska dozvola KLASA:UP/I-350-05/09-02/562 URBROJ:2163/1-18/2-10-8 od 20, siječnja 2010.godine, ostaje ista.

O b r a z l o ž e n j e

Tvrtka "CROMARIS" d.d. iz Zadra, Gaženička cesta 4/b, podnijela je dana 28. svibnja 2013.godine, zahtjev za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole za uzgajalište bijele morske ribe i školjaka u Limskom zaljevu, KLASA:UP/I-350-05/09-02/562 URBROJ:2163/1-18/2-10-8 od 20. siječnja 2010.godine, izdane od ovog upravnog tijela.

Uz zahtjev je priloženo:

- Odluka Ministarstva pomorstva, prometa i veze Klasa:342-01/13-01/140 Urbroj: 530-03-01-13-2 od 22. travnja 2013.godine, kojom je trgovačko društvo "CROMARIS" d.d. Zadar, ovlašteno za ishođenje lokacijske dozvole za namjeravani zahvat,
- idejni projekt oznake I.O.0109, T.D.01/09 od studenog 2012.godine, izrađen od "GEODIL" d.o.o. Poreč,

- presliku lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/09-02/562 URBROJ:2163/1-18/2-10-8 od 20. siječnja 2010.godine.

Odredbama članka 188. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) postupci započeti po službenoj dužnosti i postupci za čije su pokretanje zahtjevi stranaka podneseni po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07., 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) do stupanja na snagu ovoga Zakona, a koji se odnose na prostorno uređenje dovršit će se po odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona.

U provedenom postupku utvrđeno je:

- da je postupak za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole započet temeljem zahtjeva stranke podnesenim dana 28. svibnja 2013.godine, prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12),
- da tvrtka "CROMARIS" d.d. iz Zadra, ima pravni interes za namjeravani zahvat,
- uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena dokumentacija iz članka 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- da su za namjeravani zahvat u postupku izdavanja osnovne lokacijske dozvole od tijela državne uprave, pravnih osoba s posebnim ovlastima i jedinica lokalne samouprave ishođeni posebni uvjeti prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji,
- da se izmjenom i dopunom lokacijske dozvole ne utječe na već izdane uvjete te nije potrebno ponovno tražiti iste, kao ni ponovno pozivati stranke u upravnom postupku,
- da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planovima:
 - Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08 i 7/10),
 - Prostorni plan uređenja općine Vrsar ("Službeni glasnik grada Poreča" br. 15/06),
 - Prostorni plan uređenja općine Sveti Lovreč i istočnog dijela općine Vrsar ("Službene novine općine Vrsar" br. 4/07),
- da se u ovom predmetu radi o zahvatu u prostoru koji se prema Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja ("Narodne novine" br. 37/14), ne smatra građenjem,
- da se predmetni zahvat u prostoru, temeljem članka 126. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13), provodi na temelju pravomoćne lokacijske dozvole i u skladu s tom dozvolom.

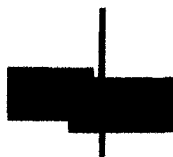
Slijedom iznijetog, ispunjeni su uvjeti za primjenu odredbi članka 148. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13), te je valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, u roku od 15 dana od dana dostave.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili šalje putem pošte ovom upravnom tijelu, a može se izjaviti i u zapisnik sa upravnom pristojbom od 50,00 Kuna, po Tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96, 95/97 i Uredbi o izmjeni tarife "Narodne novine" br. 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14).

Upravna pristojba na temelju Tar.br. 62. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96, 95/97 i Uredbi o izmjeni tarife "Narodne novine" br. 95/97, 131/97, 68/98, 66/99,



"GEODIL"

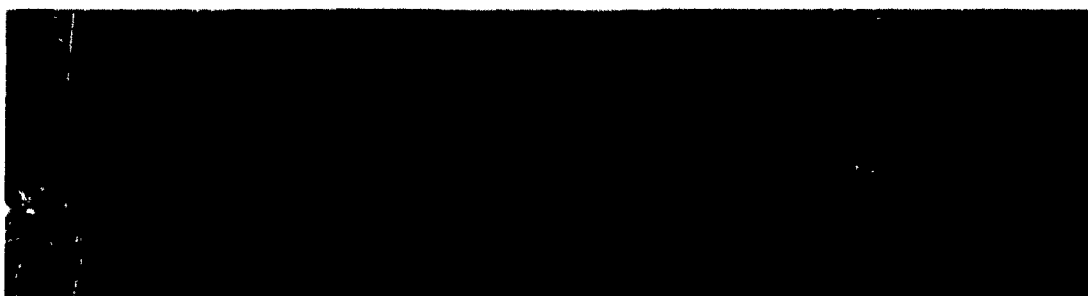
Poreč

Geodetsko premjeravanje

Poreč - Viktora Cara Emina 1
Tel. 052/451-010, Fax. 052/451-010
GSM 098/1666860, 091 5250102
E-mail: geodil@pu.t-com.hr

Izradili: Vjekoslav Radin dipl. ing. geod.
Ivica Sinčić ing. geod.

IDEJNI PROJEKT ZA LOKACIJSKU DOZVOLU UZGAJALIŠTA ŠKOLJAKA U LIMSKOM ZALJEVU



INVESTITOR "CROMARIS" d.d., Zadar

Poreč, studeni, 2012

SADRŽAJ:

A. OPĆI DIO

1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA
3. IZJAVA PROJEKTANTA O SUKLADNOSTI IDEJNOG PROJEKTA SA DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA ISTARSKE ŽUPANIJE

B. TEHNIČKI OPIS SA PRIKAZOM TEHNOLOGIJE UZGOJA ŠKOLJAKA

1. LOKACIJA
2. UZGOJNE INSTALACIJE SA PRIKAZOM TEHNOLOGIJE UZGOJA

C. GRAFIČKI PRILOZI

- | | |
|------------------------|------------|
| 1. GEODETSKA PODLOGA | M 1 : 2880 |
| 2. PREGLEDNA SITUACIJA | M 1 : 5000 |

Sadržaj

Temeljni podaci
 Naziv i OIB
 MBS
 OIB
 Tvrtka
 Sjedište/adresa
 Temeljni kapital
 Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

Objave

Uključene poslojne jedinice

Objekti Provjera imena Upute Konsnička prijava

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu**Podaci**

 Verzija za spis

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci - stalna služba u Pazinu

MBS

040045146

OIB

43551975007

Tvrtka

GF ODIL građevinarstvo, geodezija d.o.o.

GF ODIL d.o.o.

Sjedište/adresa (Prihvaćena karta)

Poreč (Grad Poreč - Parenitz)

Viktora Cara Emina 1

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

45 Građevinarstvo

76 Poslovanje nekretnostima

• geodetsko premjeravanje

• izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova

• zvođenje geodetskih radova za potrebe izmjene oznaka terena i izrada katastarskih planova

• izradba elaborata topografske izmjere i izradba državnih karata

• izradba elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije

• izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta

• izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnosti

• izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova

• izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradba geodetskoga projekta izradbi elaborata o iskošenju građevine (kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka),

• izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt

• iskošenje građevina,

• izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja

• geodetski radovi u komasacijama,

• poslovi stručnog nadzora nad radovima izradbi elaborata katastra vodova i tehničkog vođenje katastra vodova

• izradbi posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbi geodetskoga projekta izradbi elaborata o iskošenju građevine (kontrolnih geodetskih mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina

(praćenje mogućih pomaka), iskošenja građevina i izradbi posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja

• obavljanje poslova vještačenja u oblasti geodezije

Osnivači/članovi društva

Antonio Labinac, OIB: 15192150228

Poreč: Viktora Cara Emina 1

član društva

Vjekoslav Radin, OIB: 00136106892

Poreč: Bruna Valentija 72

član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Antonio Labinac, OIB: 15192150228

Poreč: Viktora Cara Emina 1

direktor

zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi**Temeljni akt**

Akt o osnivanju sastavljen je dana 09. travnja 1992. godine, usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 08. prosinca 1995. godine.

Odlukom osnivača od 25. studenog 1997. godine izmijenjena je Izjava o usklađenju u odredbama o temeljnom kapitalu.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

**10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484**

KLASA: UP/I 930-03/08-02/442
UR.BROJ: 541-01/1-08-2
Zagreb, 04.03.2008.

Na temelju članka 103. st 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br: 16/07), a u svezi sa člankom 35. stavak 1. i člankom 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN br: 53/91, 103/96) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je tvrtka **GEODIL građevinarstvo i geodezija d.o.o., Poreč, Viktora Cara Emina 1** uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i odredbama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina .

2. Danom donošenja ovog rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave
KLASA: 930-03/03-02/17, URBROJ: 541-01-01/1-03-4 od 02.06.2003.

3. Tvrtki GEODIL građevinarstvo i geodezija d.o.o., Poreč, Viktora Cara Emina 1

daje se suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka. 1. točke:

5. Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
6. Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
7. Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
8. Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskoga projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetske mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
- 9 Izradbu situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
10. Iskolčenje građevina
11. Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja

Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina

4. Suglasnost iz točke. 3. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Sukladno članku 161. stavak 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 10. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“ br: 105/07, 116/07 – u daljnjem tekstu: Pravilnik), u provedenom postupku utvrđeno je da je tvrtka GEODIL građevinarstvo i geodezija d.o.o., Poreč, Viktora Cara Emina 1 uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona i Pravilnika.

Tvrtka GEODIL građevinarstvo i geodezija d.o.o., Poreč, Viktora Cara Emina 1 ovlaštena je za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 128/99., 153/05. i 142/06.) rješenjem Državne geodetske uprave KLASA: 930-03/03-02/17, URBROJ: 541-01-01/1-03-4 od 02.06.2003. koje donošenjem ovog rješenja prestaje važiti.

GEODIL građevinarstvo i geodezija d.o.o., Poreč, Viktora Cara Emina 1 (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je 15.02.2008. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina zahtjev za dobivanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 1. toč. 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. Zakona Državnoj geodetskoj upravi.

Zahtjevu za dobivanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. i 3. i 4. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost pri Trgovačkom sudu u Pazinu sukladno članku 104. stavak 1. točke 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. Zakona, što je utvrđeno uvidom u Prijavu za upis u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu od 07.02.2008.
- da je u GEODIL građevinarstvo i geodezija d.o.o., Poreč, Viktora Cara Emina 1 zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašten inženjer geodezije Vjekoslav Radin, dipl.ing.geod., što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija H Broj 346876 od 10.06.1988.
- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke. 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. članka 104. stavka. 1. Zakona što je utvrđeno uvidom u potvrdu odgovorne osobe Komteh d.o.o., Ugovor o posudbi zaključen između Ured ovlaštenog inženjera geodezije vl. Tomislav Gulić i GEODIL d.o.o., priložene račune i certifikate.
- da je podnositelj zahtjeva korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Poreč, Viktora Cara Emina 1, što je utvrđeno uvidom u izjavu odgovorne osobe od 28.02.2008.
- da podnositelj zahtjeva raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računalu i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da GEODIL građevinarstvo i geodezija d.o.o., Poreč, Viktora Cara Emina 1 ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 3. ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika GEODIL građevinarstvo i geodezija d.o.o., Poreč, Viktora Cara Emina 1 se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznijetoga, utvrđeno je da je tvrtka GEODIL građevinarstvo i geodezija d.o.o., Poreč, Viktora Cara Emina 1 uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona, te je stoga ravnatelj Državne geodetske uprave riješio kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife), u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Ravnatelj
Prof. dr. sc. Željko Bačić

Dostaviti:

1. GEODIL građevinarstvo i geodezija d.o.o., Poreč, Viktora Cara Emina 1
s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
3. Pismohrana

PODUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GRAĐEVINARSTVO I PROMET NEKRETNOSTI
GEODETI PUTAR d.o.o.

Ovlašteni inženjer geodezije: VJEKOSLAV RADIN dipl.ing.geod.

Rješenje DGU-a, Klasa: UP/I 930-03/08-02/442, od 04.03.2008. god.

Na temelju članka 179/2 i 208/1 o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), te pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog odnosno idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN 98/99) daje se:

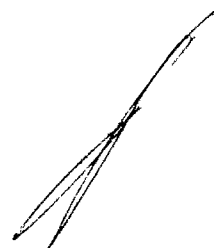
IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA

Projekt broj I.O. 0109, T.D. 01/09, IDEJNI PROJEKT UZGAJALIŠTA RIBE I ŠKOLJAKA U LIMSKOM KANALU, usklađen je sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), uvjetima, pravilnicima i zakonima, te sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, broj 10/08).

Poreč, studeni 2012.

Projektant:

Vjekoslav Radin dipl.ing.geod



B. TEHNIČKI OPIS SA PRIKAZOM TEHNOLOGIJE UZGOJA ŠKOLJAKA

Uvodne napomene

Tehnički opis se odnosi na postojeće uzgajalište riba i školjaka smješteno u Limskom zaljevu. Odobrena koncesijska površina iznosi **13000m² za uzgoj školjaka**.

Pod koncesijom je i **pristan** koji se sastoji od čvrstog dijela (mosta) površine 86,47m² i plutajućeg pontona od 102,98m² (**ukupno 189,45m²**).

Predviđena godišnja proizvodnja školjaka (dagnji i kamenica) prema Studiji utjecaja na okoliš iznosi 300 t količine.

1. Lokacija

1.1. Područje koncesije

Područje **sadašnje koncesije** za uzgoj školjaka nalazi se unutar slijedećih koordinata:

Ø 45° 07' 58"	λ 13° 41' 13"
Ø 45° 08' 09"	λ 13° 41' 42"
Ø 45° 08' 10"	λ 13° 41' 44"
Ø 45° 08' 12"	λ 13° 42' 04"
Ø 45° 08' 12"	λ 13° 42' 05"
Ø 45° 08' 13"	λ 13° 42' 41"
Ø 45° 08' 13"	λ 13° 42' 43"
Ø 45° 08' 07"	λ 13° 43' 12"
Ø 45° 08' 01"	λ 13° 43' 32"
Ø 45° 08' 04"	λ 13° 42' 57"
Ø 45° 08' 04"	λ 13° 42' 56"
Ø 45° 08' 05"	λ 13° 42' 26"
Ø 45° 08' 04"	λ 13° 42' 17"
Ø 45° 08' 00"	λ 13° 41' 55"
Ø 45° 08' 00"	λ 13° 41' 54"
Ø 45° 07' 57"	λ 13° 41' 35"
Ø 45° 07' 56"	λ 13° 41' 32"
Ø 45° 07' 46"	λ 13° 40' 57"



Područje Limskog zaljeva namijenjeno je djelatnosti marikulture (Slika 1. – Preslika iz Prostornog plana Istarske županije) , prema postojećem Prostornom planu Općine Sveti Lovreč (Službeni glasnik Grada Poreča, 3/2003), usklađenom sa Prostornim planom Istarske županije (Sližbene novine Istarske županije 2/2002; 1/2005; 4/2005 i 15/2005). Površine su prema planu podijeljene na dva dijela H1 i H2 Slika - 2 (Shema razgraničenja – preslika iz SUO).

Područje oznake H1 ocijenjeno je kao povoljnije za **uzgoj školjaka**, a H2 zbog veće dubine i bolje izmjene voda za **uzgoj riba**.

Područje određeno za uzgoj školjaka nalazi se unutar slijedećih koordinata:

A	Ø 45° 08' 09"	λ 13° 43' 08"
B	Ø 45° 08' 11"	λ 13° 43' 07"
C	Ø 45° 08' 14"	λ 13° 42' 48"
D	Ø 45° 08' 14"	λ 13° 42' 46"
E	Ø 45° 08' 15"	λ 13° 42' 39"
F	Ø 45° 08' 15"	λ 13° 42' 37"
G	Ø 45° 08' 15"	λ 13° 42' 18"
H	Ø 45° 08' 14"	λ 13° 42' 10"
I	Ø 45° 08' 10"	λ 13° 42' 38"
J	Ø 45° 08' 10"	λ 13° 41' 37"
K	Ø 45° 08' 02"	λ 13° 41' 16"
L	Ø 45° 08' 01"	λ 13° 41' 15"



1.2. Kvaliteta uzgojne sredine i utjecaj uzgoja na okoliš

Nakon provedenih istraživanja kvaliteta vode u Limskom zaljevu opisana je u Studiji utjecaja na okoliš. Lokacija je ocijenjena kao pogodna za uzgoj riba i školjaka. Istraživanja su provedena prvenstveno zbog procjene mogućeg utjecaja uzgoja na okoliš.

„Studija o utjecaju na okoliš uzgajališta bijele ribe u Limskom zaljevu“ dovršena je u svibanju 2008. Nakon čega su uslijedili svi postupci prihvatanja, počevši od državnog stručnog Povjerenstva, do lokalne zajednice.

Po prihvatanju Studije, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i građenja donijelo je 12. lipnja 2009. Rješenje u kojem su propisani uvjeti postupanja tijekom uzgoja riba, dozvoljene količine od 300 tona godišnje.

Kao potencijalna opasnost u Studiji se navodi hipotetski masovni pomor riba, koje ne bi bile na vrijeme uklonjene iz kaveza a što bi moglo izazvati na neko vrijeme manjak kisika u području uzgoja.

Moguća je i opasnost od havarije brodova koji plove po Limskom zaljevu, te izlijevanja nafte i mineralnih ulja, koji bi štetno djelovali na ribu u uzgoju i time bi se mogli nanijeti značajni gubitci uzgajivaču.

Utjecaj nakon prestanka rada uzgajališta mogao bi se očitovati u ograničenoj promjeni životnih zajednica na dnu ispod kaveza. Međutim taj se dio eko-sutava u određenom vremenu obnavlja, bez štetnih posljedica.

1.3. Utjecaj na plovidbu

Područje Limskog zaljeva, prema Naredbi o kategorijama plovidbe pomorskih brodova (NN 46/06), pripada režimu lokalne plovidbe. Na ovom području zabranjena je, bez posebne dozvole, plovidba i sidrenje, zbog zaštite prostora za uzgoj riba i školjaka. Dozvoljena brzina plovidbe je 6 čvorova, odnosno 4 čvora u krajnjem dijelu zaljeva. Ovi uvjeti trebali bi osigurati maksimalnu sigurnost od štetnih utjecaja plovila.

1.4. Zbrinjavanje otpada

Zbrinjavanju otpada pridaje se posebna pozornost. Način postupanja propisan je u Pravilniku o zbrinjavanju otpada Društva.

Vrste otpada koje nastaju iz uzgoja riba su:

- Nusproizvodi životinjskog podrijetla - uginula riba tijekom procesa uzgoja,
- Opasni otpad – motorna ulja.

Zbrinjavanje ambalažnog i drvenog otpada, te svih vrsta otpadnih ulja, provodi se putem tvrtke „METIS“ d.o.o., Rijeka, Podružnica Pula, sa kojom postoji potpisan ugovor od 01.09.2005. .

Nusproizvodi životinjskog podrijetla zbrinjavaju se prema ugovoru sa Veterinarskom stanicom Rijeka, sa kojom postoji suradnja i potpisani ugovori od 1997. godine.

2. Uzgojne instalacije sa prikazom tehnologije uzgoja

2.1. UZGOJ ŠKOLJAKA

2.1.1. Linije za uzgoj dagnji i kamenica

Uzgoj dagnji provodi se dubokovodnim načinom, na uzgojnim linijama, ili u polikulturi na farmama za uzgoj riba.

Na Slici br. 3 prikazan je model uzgojnih linija za školjke. Cilindrični plovci zapremine $0,125\text{m}^3$, izrađeni od PE ili poliestera, međusobno povezani konopima $\varnothing - 22\text{mm}$. Konopi su na krajevima pričvršćeni za kopno na razini vode.

Na konope između plovaka vješaju se rešetke sa dagnjama, kašete sa kamenicama, ili konopi sa cementiranim kamenicama.

Površina uzgojnih linija za koju nam je do sada bila dodjeljena koncesija iznosi 13000m^2 , što daje mogućnost uzgoja do 250 tona komercijalne dagnje. Ove količine su hipotetske, budući da mlađ koja se prihvaća na uzgojnim instalacijama, za sada, određuje količinu proizvodnje.

2.1.2. Tehnologija uzgoja dagnji

Proces uzgoja dagnji (*Mitylus galloprovincialis*) započinje sakupljanjem mlađi sa konopa i plovaka iz uzgojnih linija za školjke, ili farmi za uzgoj riba. Mlađ (starosti do godinu dana) se upliće u PE mrežice i vješa na konope uzgojnih linija (Slika br. 4- pergolari i br. 6 - rad na brodu). Poslovi ubiranja i uplitanja mlađi obavljaju se na radnim brodovima. Dagnje do komercijalne veličine rastu još oko godinu dana. U tom vremenu potrebno je rešetke preplesti najmanje jedanput u mrežice većeg promjera oka.

Kada školjke postignu komercijalnu veličinu rešetke se skidaju sa uzgojnih linija i odvoze na obradu i konfekcioniranje u otpremni centar. Očišćene i pakirane dagnje spremne su za tržište.

Područje uzgoja dagnji u Limskom zaljevu pod stalnim je državnim monitoringom. Kontrolira se, prije svega, mikrobiološka kvaliteta uzgojne sredine i mesa školjki, kao i

moguća prisutnost biotoksina. Stalna kontrola osigurava visok stupanj sigurnosti potrošačima da će konzumirati ispravan proizvod.

2.1.3. Tehnologija uzgoja kamenica

Kamenice (*Ostrea edulis*) se mogu uzgajati na uzgojnim linijama, plutajućim platformama, ili u polikulturui na farmama za uzgoj riba.

Uzgoj započinje sakupljanjem ličinki na „kolektore“ – prema našoj metodologiji to su plastične pločice reljefne površine Slika br. 5 (nanizane na konop u dužini od 2m). Mrijest kamenice na području Limskog zaljeva odvija se u proljetnim mjesecima travanj – svibnj.

Mlađ kamenica raste na kolektorima najviše do godinu dana, nakon čega se skida i polaže na daljnji rast u plastične, rešetkaste kašete, ili se cementira na konope. Do komercijalne veličine kamenice ostaju u uzgoju još približno godinu dana.

Komercijalne kamenice pripremaju se za prodaju u otpremnom centru, čišćenjem od obraštaja i komadnim pakiranjem u mrežice, ili stiropor kašete.

3. ZAKONSKA REGULATIVA

Djelatnost uzgoja riba i školjaka u Limskom zaljevu odvija se u okviru slijedećih zakonskih propisa:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07; 38/09)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05; 139/09)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- Zakon o morskom ribarstvu (NN 46/97; 48/05)
- Zakon o veterinarstvu (NN 41/07; 155/08)
- Zakon o otpadu (NN 178/04; 153/05; 111/06; 60/08; 87/09)
- Zakon o sigurnosti plovidbe na moru i unutarnjim vodama (NN 55/90)
- Zakon o vodama (107/95; 150/05)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03; 141/06; 38/09)
- Pravilnik o kriterijima o pogodnosti dijela pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 8/99; 56/02)
- Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00; 136/04; 85/06)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98; 137/08)
- Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04)

C. GRAFIČKI PRILOZI I SLIKE

Posebna geodetska podloga za područje uzgajališta školjaka

Hrvatska osnovna karta sa područjem uzgajališta riba i školjaka, te položajem linija za školjke

Sl. 1. Područje akvakulture prema Prostornom planu IŽ

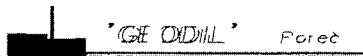
Sl. 2. Podjela područja prema uzgajanim vrstama i slike uzgajališta riba i školjaka

Sl. 3. Uzgojne linije za školjke

Sl. 4. Dagnje-rešte (pergolari)

Sl. 5. Kamnice-kolektori

Sl. 6. Dagnje-rešte, rad s brodom



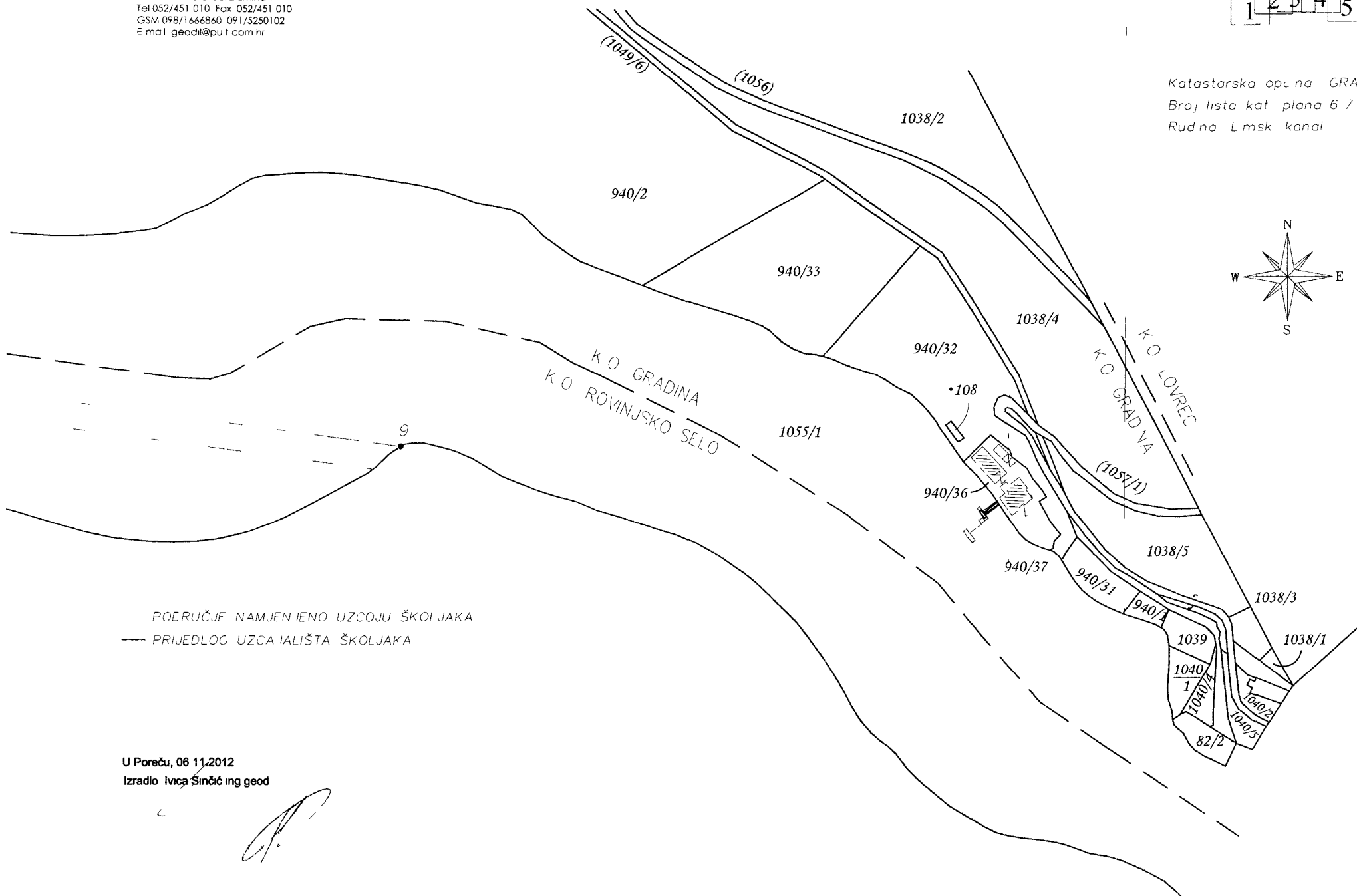
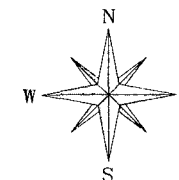
Geodetsko premjeravanje
Poreč: Viktorija Cara Emina 1
Tel: 052/451 010 Fax: 052/451 010
GSM: 098/1666860 091/5250102
E-mail: geodt@pu.t-com.hr

POSEBNA GEODETSKA PODLOGA

Mjerilo 1:2880

1 2 3 4 5

Katastarska općina GRADINA
Broj lista kat. plana 6/7
Rudna Limska kanal



U Poreču, 06.11.2012

Izradio: Ivica Šinčić ing. geod.



Geodetsko premjeravanje
Poreč: Viktora Cara Emina 1
Tel 052/451 010 Fax 052/451 010
GSM 098/1666860 091/5250102
E mail: geodil@pu.t-com.hr

POSEBNA GEODETSKA PODLOGA

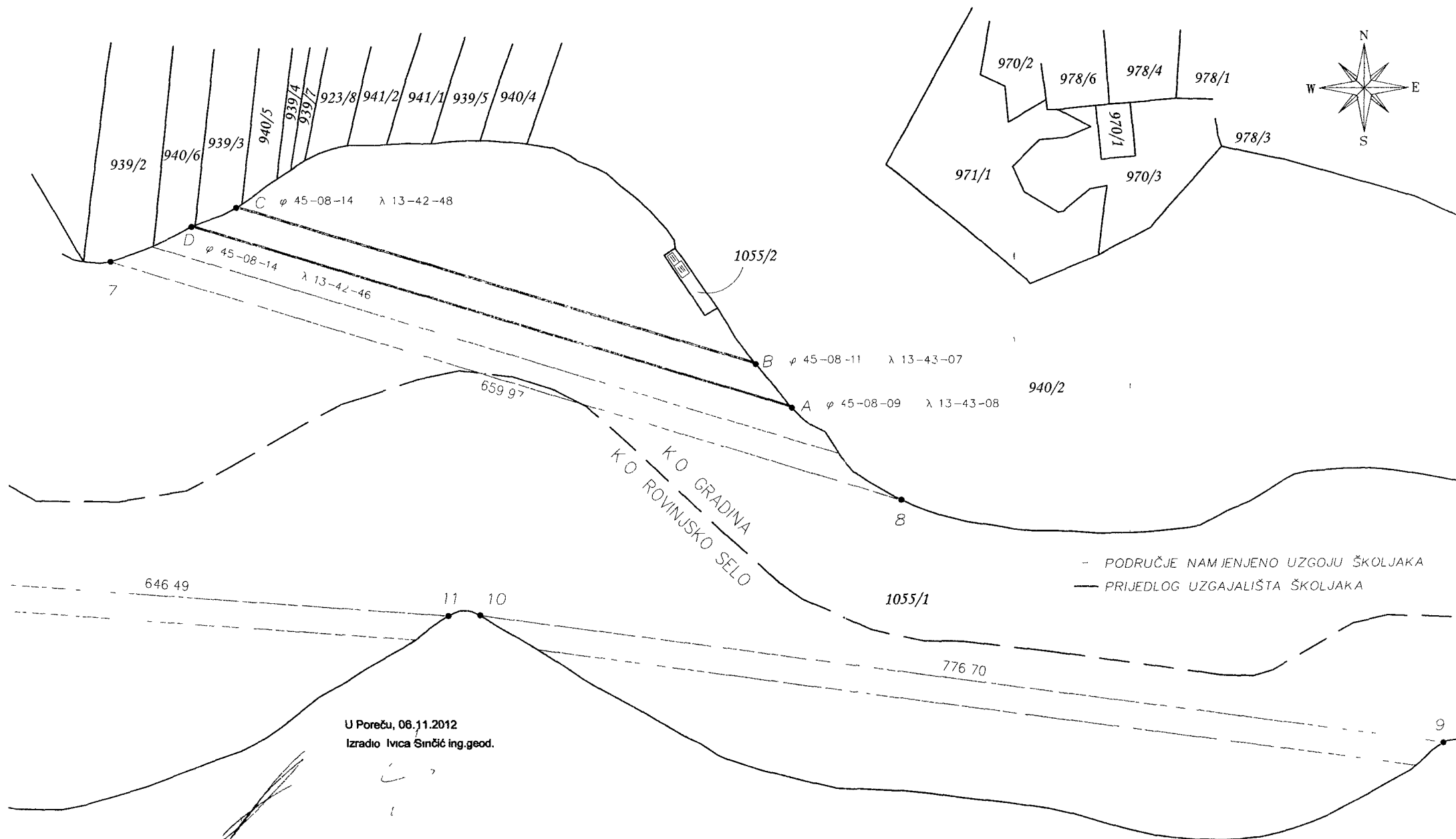
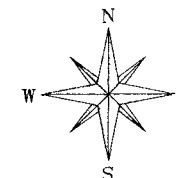
Mjerilo 1:2880

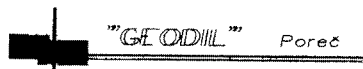
Katastarska općina GRADINA

Broj lista kat. plana 6/7

Rudina "Limski kanal"

1 2 3 4 5





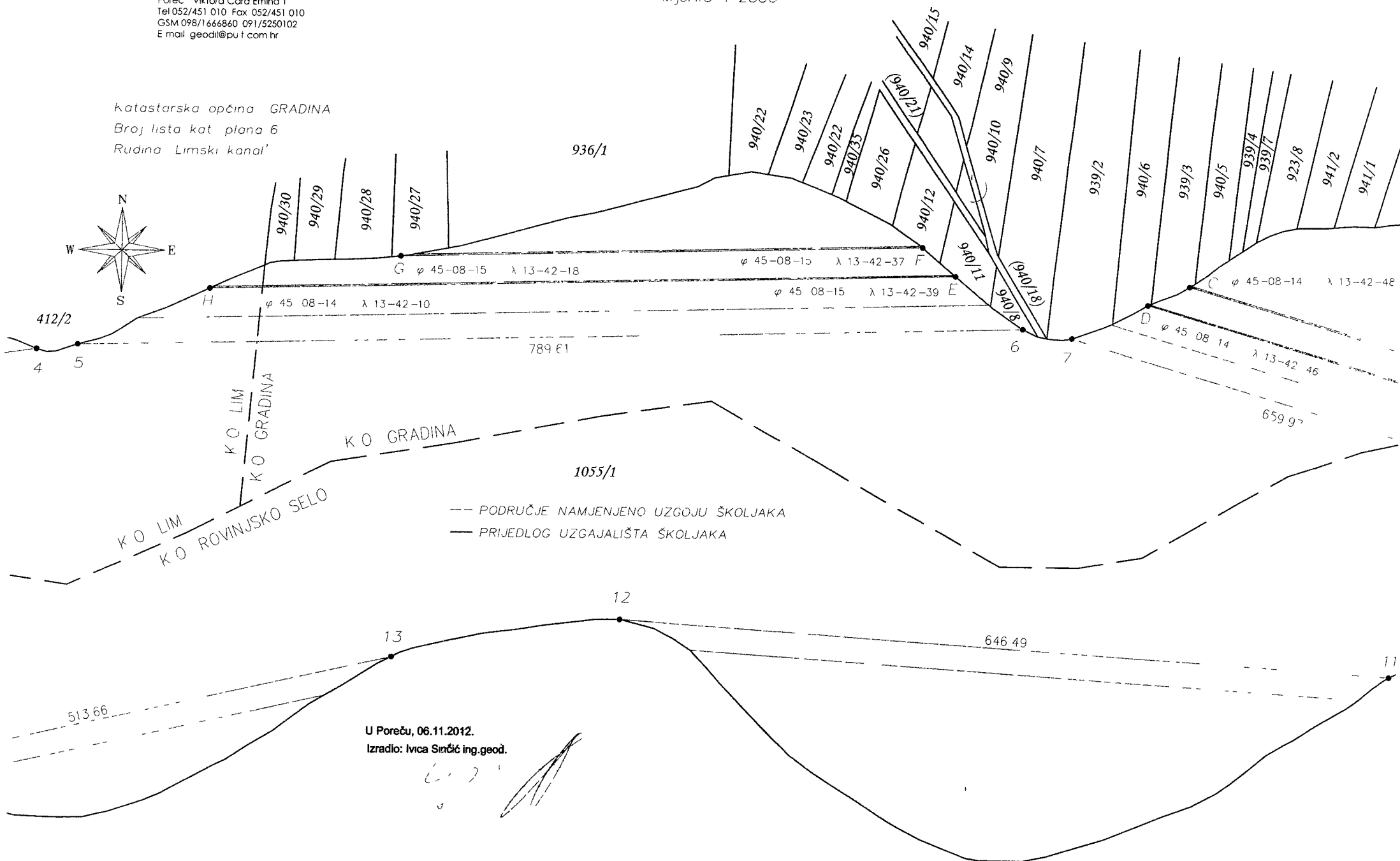
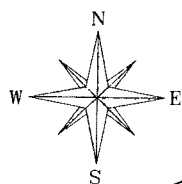
Geodetsko premjeravanje
Poreč: Viktora Cara Emina 1
Tel: 052/451 010 Fax: 052/451 010
GSM: 098/1666860 091/5250102
E-mail: geodil@pu.t-com.hr

POSEBNA GEODETSKA PODLOGA

Mjerilo 1:2880

1 2 3 4 5

katstarska općina GRADINA
Broj lista kat. plana 6
Rudina: Limski kanal



POSEBNA GEODETSKA PODLOGA

Mjerilo 1:2880

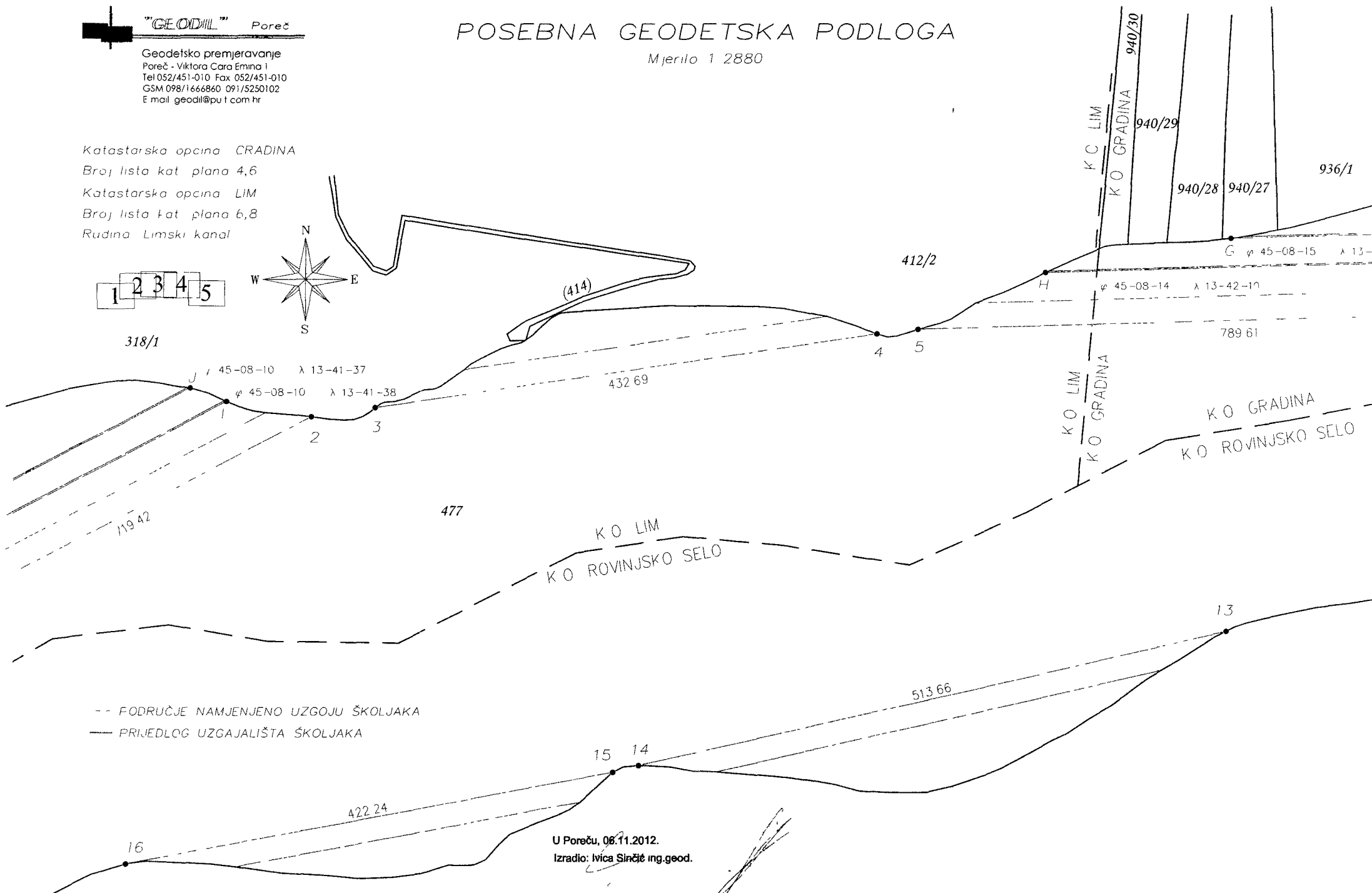
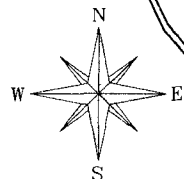
Katastarska općina CRADINA

Broj lista kat. plana 4,6

Katastarska općina LIM

Broj lista kat. plana 6,8

Rudina Linski kanal



U Poreču, 08.11.2012.
Izradio: Ivica Sinčić ing.geod.

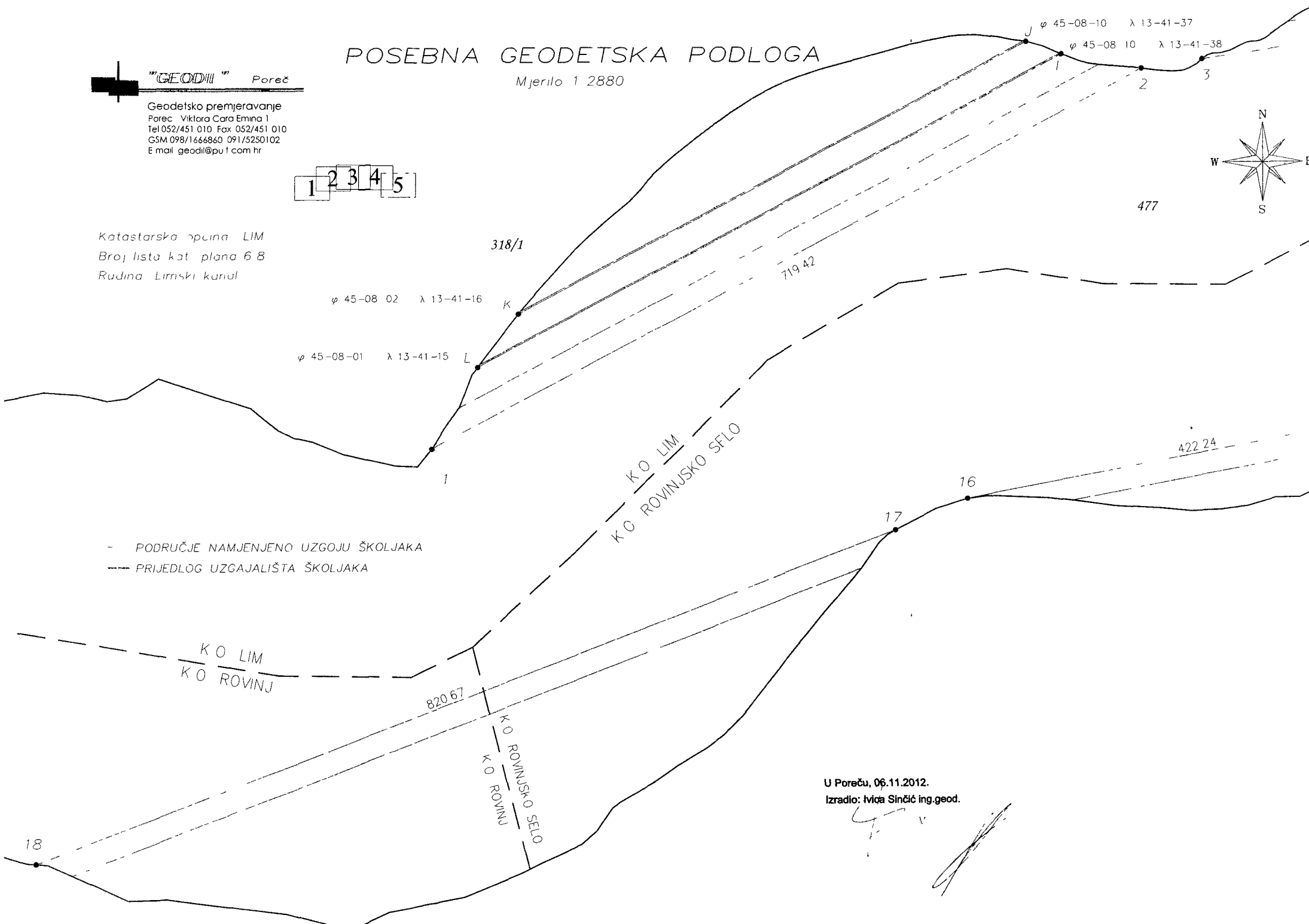
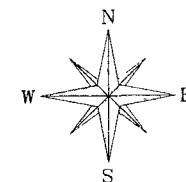
"GEODIII" Poreč
Geodetsko premjeravanje
Poreč: Viktora Cara Emina 1
Tel: 052/451 010 Fax: 052/451 010
GSM: 098/1666860 091/5250102
E-mail: geodiii@pu.t-com.hr

POSEBNA GEODETSKA PODLOGA

Mjerilo 1:2880

1 2 3 4 5

Katastarska općina LIM
Broj lista kat. plana 6/8
Rudina: Limski kanal

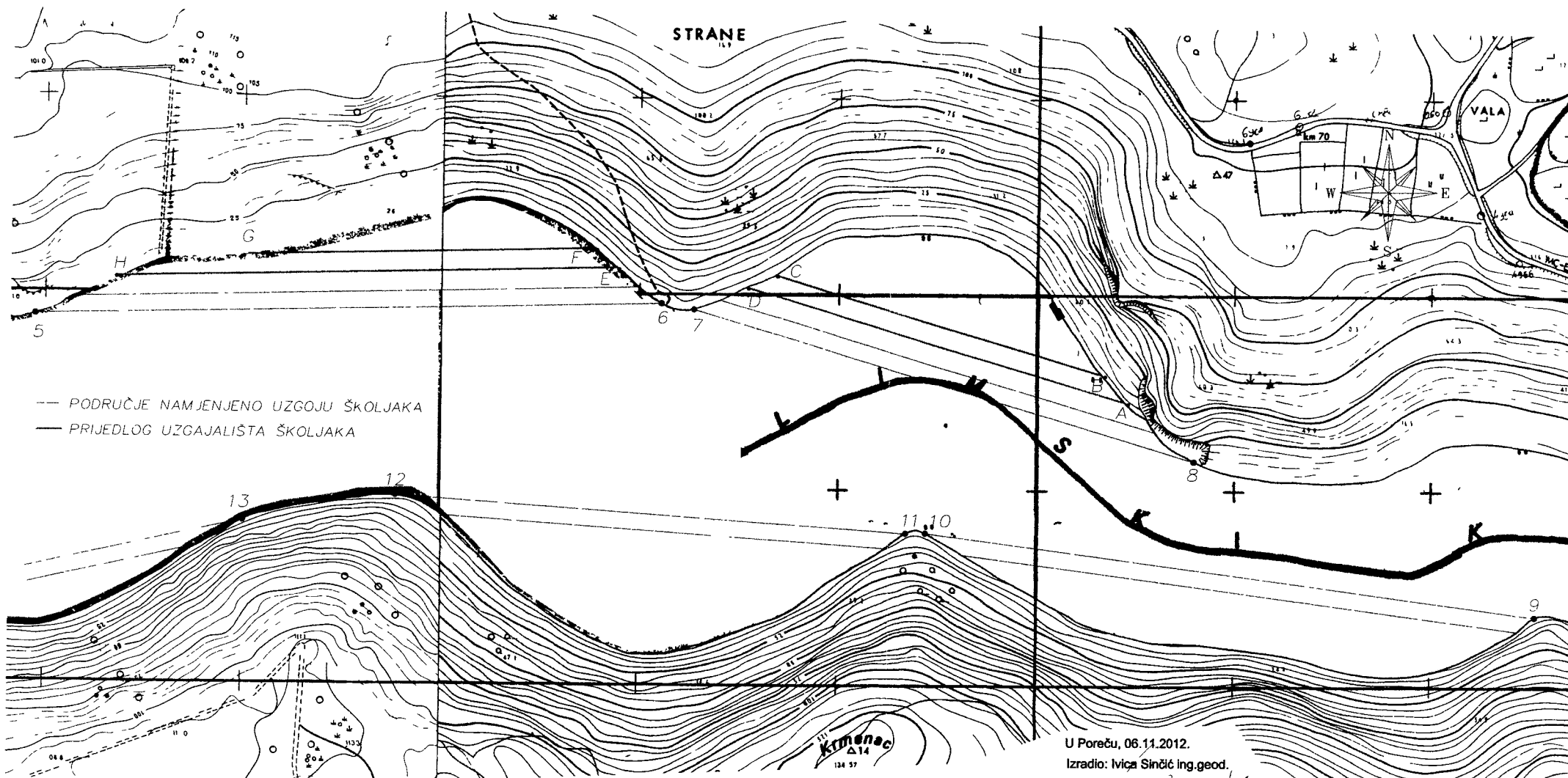


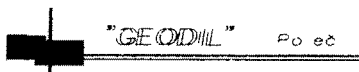
U Poreču, 06.11.2012.
Izradio: Ivica Sinčić ing.geod.

Katastarska općina GRADINA

Broj lista kat plana 6,7

Rudina "Limski kanal"



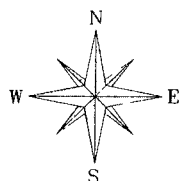


Geodetsko premjeranje
Poreč: Viktora Cara Emina 1
Tel: 052/451 010 Fax: 052/451 010
GSM: 098/1666860 091/5250102
E-mail: geodil@pu.t-com.hr

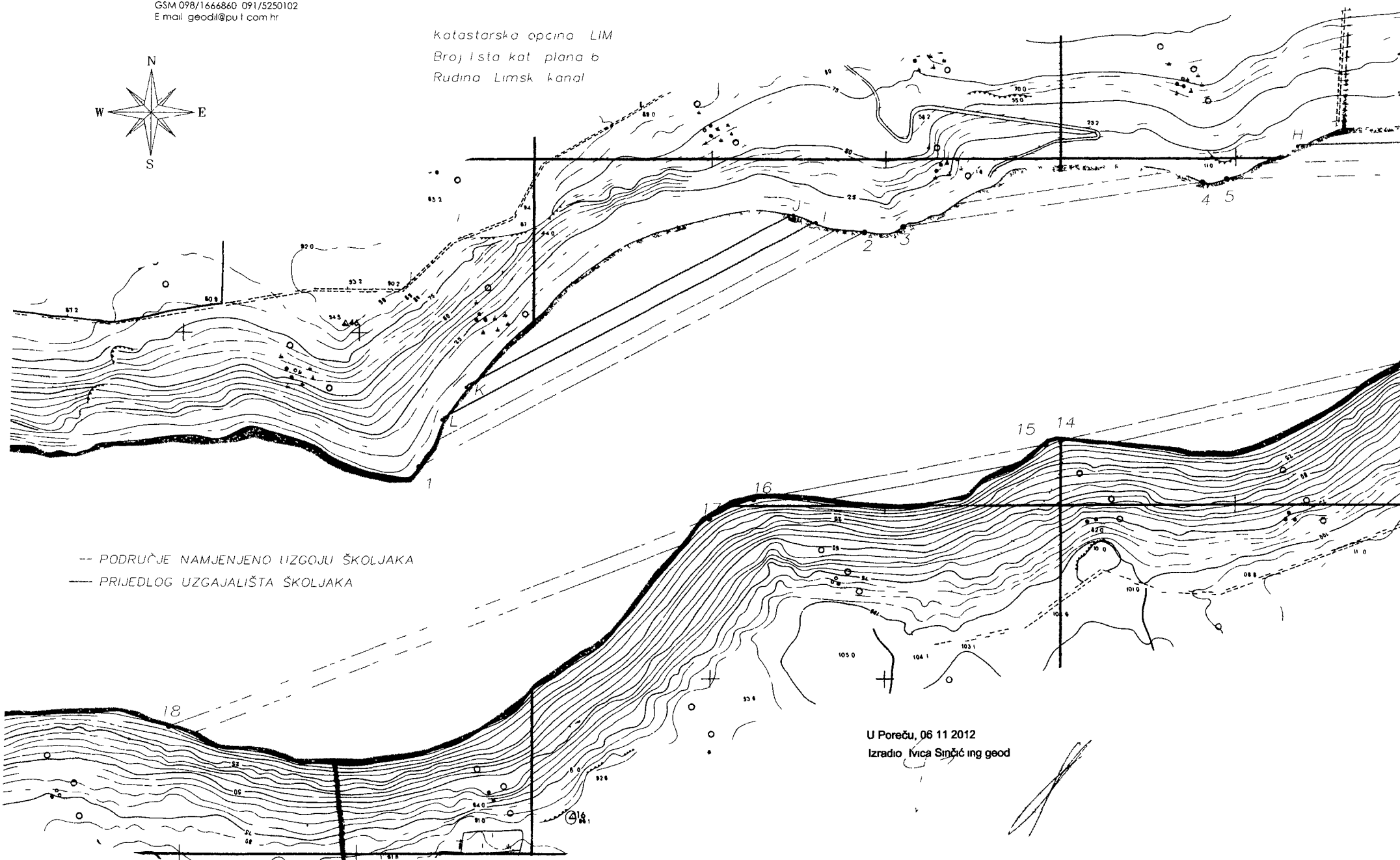
HRVATSKA OSNOVNA KARTA

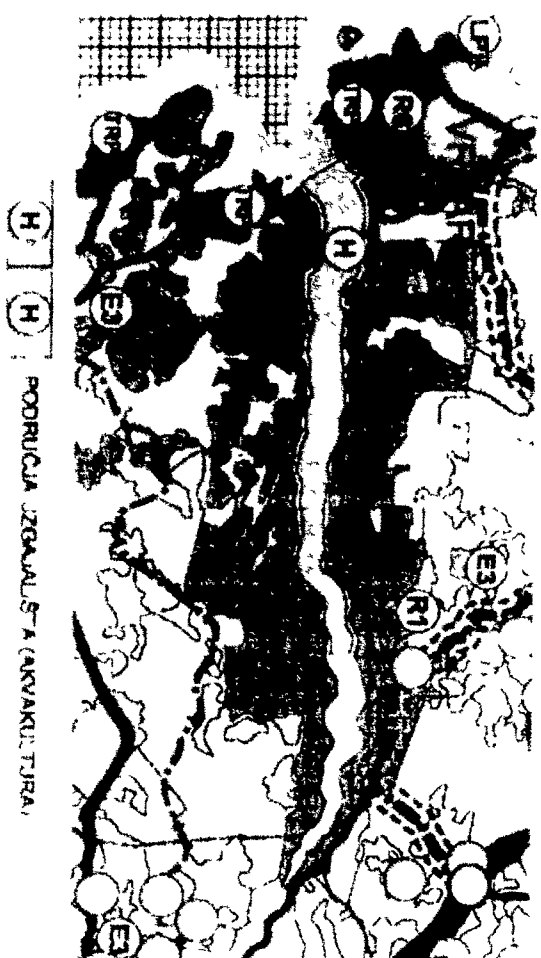
Mjerilo 1:5000

1 2

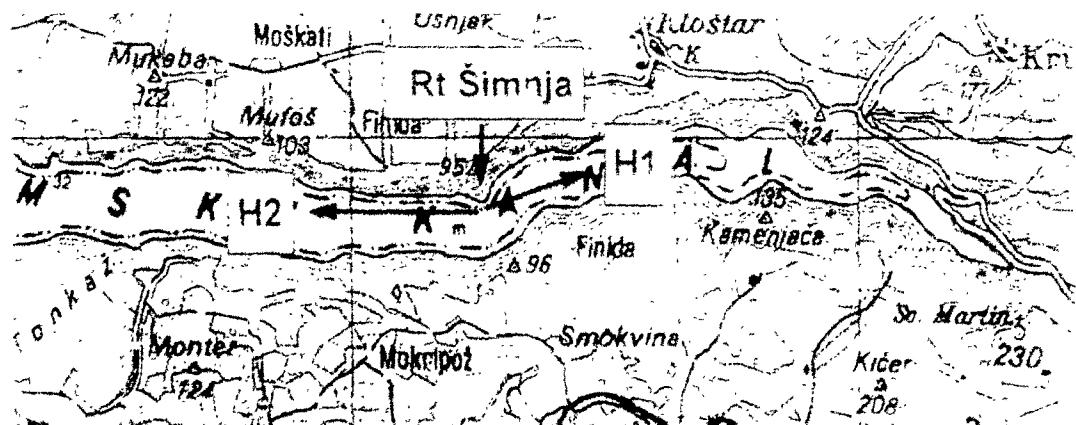


katastarska općina LIM
Broj lista kat. plana b
Rudina Limski kanal



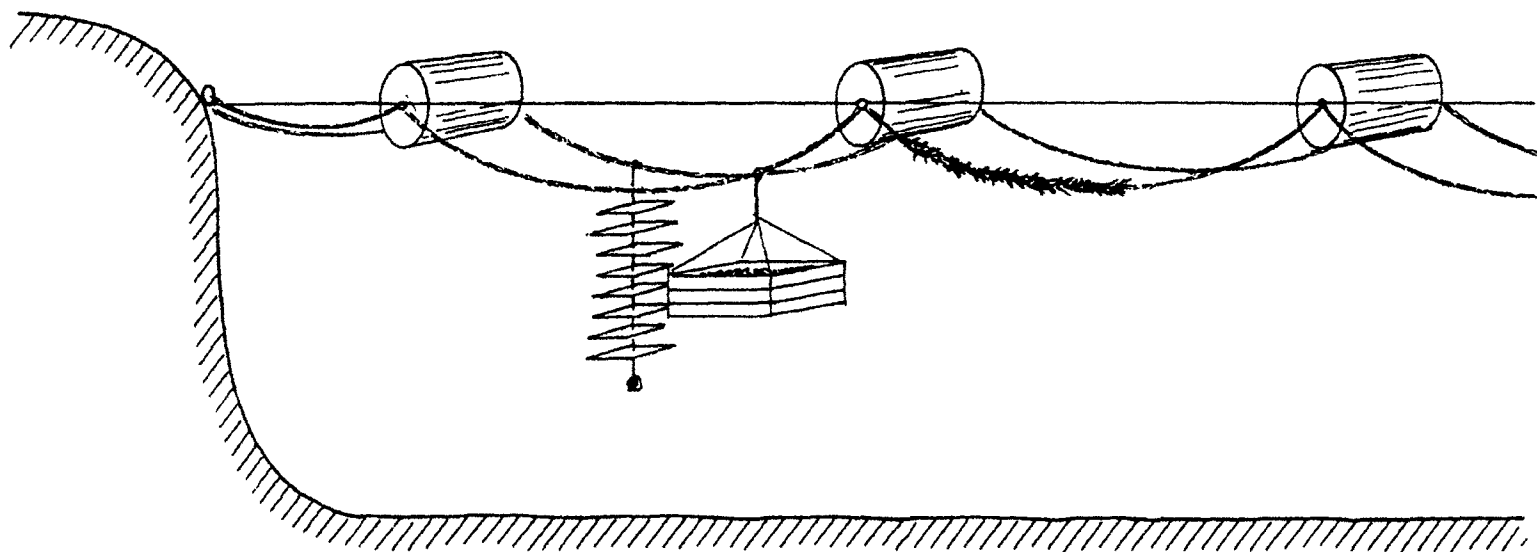


Slika br. 3 Limski zaljev H – područje akvakulture prema
 Prostornom planu Istarske županije

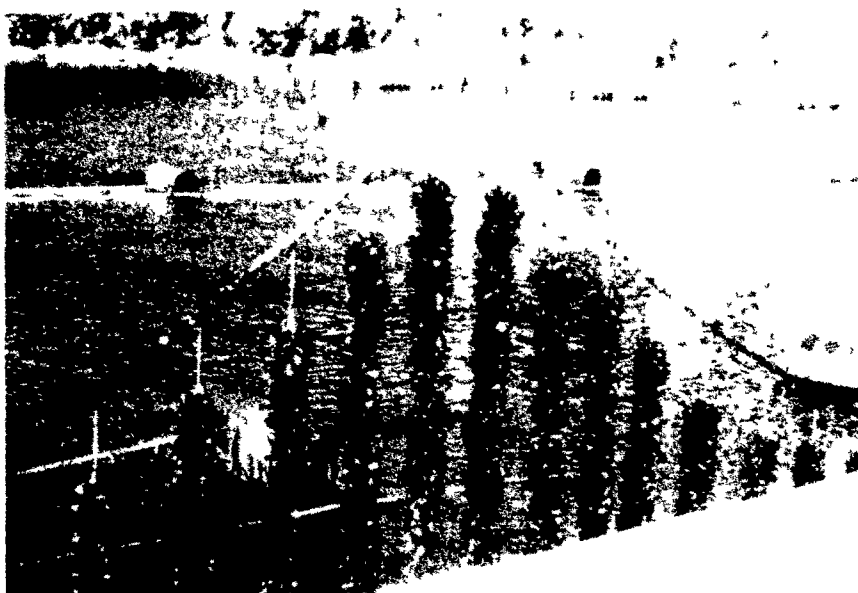


Slika A.2.2.-2 Shema razgraničenja mora u Limskom zaljevu za uzgoj školjaka (H1) i riba (H2)

Slika br. 2 - Limski zaljev, H – područje akvakulture podijeljeno na H1 - uzgoj školjaka, H2 - uzgoj riba prema Prostornom planu Istarske županije



Slika br. 3: Uzgojne linije za školjke



Slika br 4
Pergolari sa
dagnjama



Slika br 5
Kolektori sa
kamenicama



Slika br 6 Uzgoj dagnji - rad na brodu

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture

**Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji u svrhu
gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja
školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu**

PRILOG 2.

Zagreb, rujan 2015. godine

STUDIJA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI

u postupku izmjene i dopune Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjkaša u Limskom zaljevu



Ožujak, 2015.

SADRŽAJ

UVOD	3
SAŽETAK ULAGANJA	4
1. PODACI O PONUDITELJU - INVESTITORU	5
2. POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE UZGAJALIŠTA	7
3. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI ELEMENT ULAGANJA (OPIS STRUKTURE ULAGANJA).....	8
4. HIGIJENSKO-SANITARNI ASPEKTI UZGOJA ŠKOLJKAŠA.....	15
5. UTJECAJ NA OKOLIŠ I MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA.....	17
6. ANALIZA TRŽIŠTA PRODAJE	18
7. FINACIJSKO TRŽIŠNA OCJENA/PLAN INVESTICIJE	18
8. DINAMIKA I STRUKTURA ZAPOSLENIH.....	20
9. ISKUSTVO PONUDITELJA U OBAVLJANJU DJELATNOSTI	20
10. ZAKLJUČNA OCJENA	21

U V O D

Zbog provedbe postupka izmjene i dopune Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjkaša u Limskom zaljevu, tvrtka Cromaris d.d.(u daljnjem tekstu ponuditelj) pripremila je Studiju gospodarske opravdanosti temeljem svoje dosadašnje proizvodne aktivnosti na istoj lokaciji na kojoj se planira i predmetno proširenje. Kako je ponuditelju tehnologija uzgoja školjaka već odavno poznata, samo širenje na predmetnoj lokaciji rezultat je želje za stabiliziranjem proizvodnje u smislu prihvatanja nužnosti pozitivnog sraza sa okolišem i prihvatljive ekonomske koristi .

Izradom Studije gospodarske opravdanosti adekvatno će se procijeniti gospodarska opravdanost, rentabilnost i profitabilnost gospodarskog korištenja pomorskog dobra te će se utvrditi iznos ukupnog investicijskog ulaganja u okviru kojeg se nalazi i ulaganje u zaštitu okoliša. Studija sadrži dovoljnu analitičko-dokumentacijsku osnovu koja prikazuje i obrazlaže sve bitne tehničko-tehnološke i ekonomsko- financijske aspekte investicijskog projekta koji su bitni za donošenje odluke.

Trgovačko društvo Cromaris d.d. Zadar posluje u sektoru marikulture a kao pravni sljedbenik četiriju renomiranih tvrtki , nalazi se u samom vrhu hrvatske marikulture.

SAŽETAK ULAGANJA

Tvrtka Cromaris d.d. Zadar prepoznala je izraziti potencijal sektora marikulture kao jedne od značajnih sastavnica regionalnog razvoja s ciljem dugoročne perspektive.

Obzirom da se školjkaši u RH uzgajaju na tradicionalan način u okviru malih, gotovo obiteljskih uzgajališta, jedini način opstanka je stimuliranje otvaranja velikih uzgajališta uz primjenu modernih tehnologija uzgoja.

Predmet ove Studije je proširenje uzgojnih linija u Lirskom zaljevu za dodatnih 6 linija namijenjenih uzgoju školjkaša. Trenutni ukupni godišnji kapacitet proizvodnje školjkaša iznosi 250t/god. što bi se dodavanjem 6 novih uzgojnih linija povećalo na ukupan uzgoj do 400 t/god. Površina 6 dodatnih uzgojnih linija iznosila bi 3 751 m². Dodajući tome prijašnju površinu od 13 000 m² dobivamo ukupnu površinu od 16 751 m² morskog prostora. Temeljem Odluke Vlade RH , Klasa:022-03/14-04/394 Urbroj: 50301-05/18-14-3, od 16. listopada 2014. trajanje Ugovora o koncesiji na navedenom području je 30 godina tj. do 2040. god.

U nastavku analiza investicijskog programa ulaganja tvrtke Cromaris d.d. ukazuje zaključno na činjenicu da ukupna planirana vrijednost investicije za dodatnih 6 linija iznosi 1.731.406,00 Kn , dok procjena o potrebi za radnom snagom iznosi 12 zaposlenika biotehničke struke te ronioci.

Cromaris d.d. ima dugogodišnje iskustvo u provođenju ovakve vrste djelatnosti. Među pionirima smo u uzgoju školjaka baš na području Lirskog zaljeva koji je smješten u samom srcu zaštićenog rezervata mora. Danas je to uzgajalište specijalizirano za uzgoj Eko ribe i nadaleko poznate dagnje i plosnate kamenice.

U Lirskom zaljevu tvrtka Cromaris d.d već posjeduje Povlastice za dozvoljeni uzgoj 300 t bijele morske ribe i 250 t školjkaša (dagnje i kamenice) , a korištenje pomorskog dobra u svrhu uzgoja regulirano je dana 04.10.2010. Ugovorom između Cromaris d.d. i Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

Uzgoj školjkaša u Hrvatskoj u velikoj je ekspanziji, o čemu svjedoči znatno povećani broj uzgojnih mjesta, kao i sve veća količina školjkaša koje se uzgajaju.

Mjere o povećanju uzgoja školjkaša govore da se država odredila za razvoj marikulture, odnosno za proizvodnju hrane iz mora. Ujedno, i zakonska regulativa se uskladila s europskim zakonodavstvom i standardima.

Osim toga, uzgoj školjkaša ne šteti biološkoj raznolikosti. Uzgoj školjkaša je unosan, zahtijeva morsku vodu visoke kvalitete, a tržište zahtijeva redovno praćenje kvalitete voda. Stoga se, unutar održivih granica, uzgoj školjaka može karakterizirati kao dobar za gospodarstvo i dobar za biološku raznolikost. Hrvatska uzgajališta zbog raspoloživih prostornih mogućnosti kao i odgovarajućih temperatura i drugih ekoloških povoljnosti za uzgoj su pravi potencijal za takva ulaganja.

1. PODACI O INVESTITORU – PONUDITELJU

Investitor predmetnog ulaganja je Trgovačko društvo Cromaris d.d. sa sjedištem Gaženička cesta 4b Zadar.

Tvrtka **Cromaris d.d.** osnovana je 01. listopada 2009. godine spajanjem četiri trgovačka društva čija je glavna djelatnost uzgoj bijele morske ribe:

Cenmar d.d. Zadar

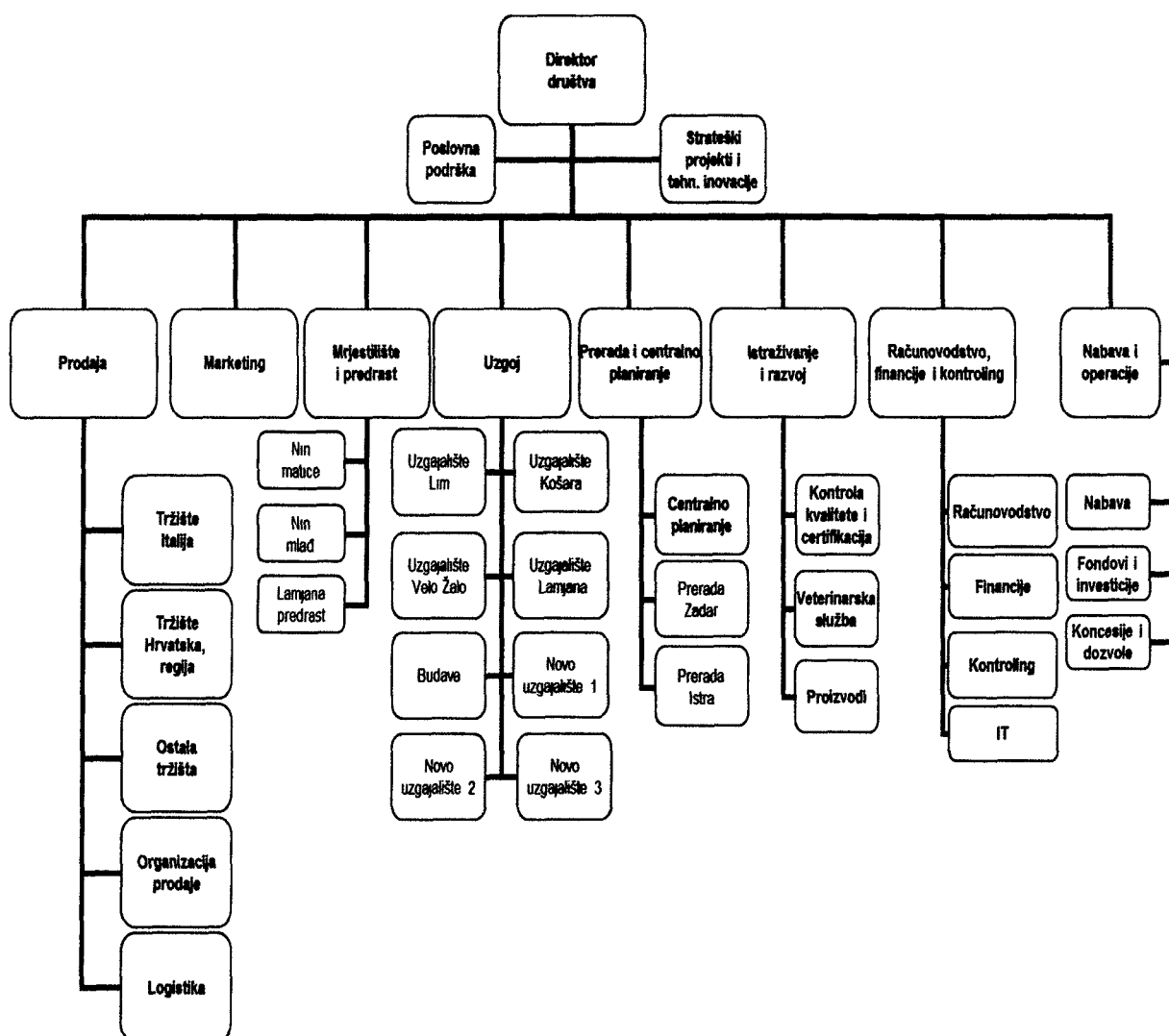
Bisage d.o.o. Zadar

Marimirna d.d. Rovinj i

Marikultura Istra d.o.o., Marčana.

Tvrtka ima sjedište u Zadru, Gaženička cesta 4b, a upisana je u registar Trgovačkog suda u Zadru, pod matičnim brojem subjekta MBS: 110021554. Temeljni kapital društva iznosi 360.011.000,00 kn, a vlasnička struktura tvrtke je slijedeća: ADRIS GRUPA : 99,25%; te ostali 0,75%.

Organizacijska shema poslovnog subjekta (Organigram)



Tvrtka Cromaris d.d. kako je već rečeno, nastala je objedinjavanjem tvrtki za uzgoj i preradu ribe u sastavu Adris grupe (Cenmar, Marimirna, Marikultura Istra i Bisage), čime je nastala vodeća hrvatska tvrtka za marikulturu i lider u proizvodnji plemenite bijele ribe koja trenutno oko 70 posto proizvodnje izvozi na tržišta zemalja Europske unije. Početkom poslovanja Cromarisa stvoreni su preduvjeti za daljnji razvoj hrvatske marikulture i njeno uspješno pozicioniranje na svjetskom gospodarskom tržištu.

Glavne aktivnosti odnosno predmet poslovanja Cromarisa je proizvodnja i prodaja visokokvalitetne bijele ribe i ribljih proizvoda te školjki i drugih morskih organizama. Cilj tvrtke je povećanje uzgoja kvalitetne bijele morske ribe i školjkaša na razinu od 10 tisuća tona te svrstavanje među 10 najvećih proizvođača na Mediteranu.

Proizvodni program se može podijeliti u tri grupe:

- a) Svježa riba: brancin, orada , kornatska hama,zubatac,romb
- b) Delikatese: dimljeni i marinirani brancin / orada
- c) Školjke

Riječ je o proizvodnji u područjima Jadrana gdje postoje optimalni uvjeti za rast ribe, hranjenje ribe sa vrhunskom i striktno kontroliranom hranom, standardizacijom i certifikacijom svih poslovnih procesa te strogo kontrolom kvalitete. Sve to potvrđuju i certifikati koje Društvo posjeduje:

- ISO 14001:2004 - sustavi upravljanja okolišem
- ISO 9001:2008 - sustav upravljanja kvalitetom
- ISO 22000:2005 – sustavi upravljanja sigurnošću hrane
- FSSC 22000:2010 - nadogradnja ISO 22000 :2005 (sigurnost hrane)
- IFS FOOD VERSION 6 – visoka razina slijedivosti lanca isporuke robe tj. promet hrane
- NATURLAND STANDARDS - organski,ekološki uzgoj
- KOSHER CERTIFICATE – hrana pripremljena po židovskim prehrambenim zakonima
- BIOINSPEKT CERTIFICATE - ekološka proizvodnja

Poslovanje temeljimo na povjerenju i uzajamnom poštovanju sa zaposlenicima,našim potrošačima,kupcima i drugim zainteresiranim stranama. Primjenjujemo dobru proizvođačku i higijensku praksu. 'Usmjereni smo na vrhunsku kvalitetu jer potrošačima naših proizvoda želimo pružiti uvijek ono najbolje. Razvijamo i širimo kulturu zdrave i uravnotežene prehrane te konzumacije ribe,ribljih proizvoda i školjkaša kao izrazito zdravih namirnica,vodeći brigu o utjecaju na okoliš. Kontinuirano provodimo,provjeravamo i ocjenjujemo učinkovitost poduzetih aktivnosti te unapređujemo učinkovitost sustava.

2. POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE UZGAJALIŠTA ŠKOLJKAŠA

MAKROLOKACIJA

Istarska županija obuhvaća najveći dio Istre koji je ujedno i najveći jadranski poluotok. Smještena u sjevernoistočnom dijelu Jadranskog mora, Istra je s tri strane okružena morem. Obala je dobro razvijena s mnogo uvala, dubljih zaljeva te riječnih ušća.

Slika 1.: Istarska županija



MIKROLOKACIJA

Limski zaljev smješten je na zapadnoj obali Istre između Vrsara i Rovinja. Nastao je kao potopljeno nekadašnje riječno ušće rijeke Pazinčice gdje je prodrlo more te je tako nastao današnji zaljev. Riječ je o uskom (600m) i duboko u kopno usječenom zaljevu duljine oko 11 km. Najveća dubina zaljeva je na ulazu i iznosi 33m dok je unutarnji dio znatno plići. Od 1964. Zakonom je lokalitet zaštićen u kategoriji značajnih krajolika a od 1980. kao specijalni rezervat u moru.

Slika 2.: Limski zaljev



Zbog podvodnih izvora slatke vode, voda u zaljevu je djelomično boćata pa samim time pogodna za razvoj biljnog i životinjskog svijeta.

Predmetno područje ima povoljna prirodna obilježja za uzgoj školjaka: čisto more, zaklonjenost od snažnih vjetrova i valova te zdravo obalno područje.

Temeljne odredbe o formiranju 6 uzgojnih linija nalaze se u Rješenju o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole izdane od strane Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Klasa: UP/I-350-05/13-02/151, Urbroj: 2163/1-18/5-14-4, Poreč 23. svibnja 2014.

Postavljanje i održavanje uzgajališta izvodi se u skladu s zakonima i aktima koji tretiraju problematiku korištenja pomorskog dobra za marikulturu.

3. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI ELEMENTI ULAGANJA (OPIS STRUKTURE ULAGANJA)

3.1. O dagnji

Dagnja spada u porodicu Mytilidae sa latinskim imenom *Mytilus Galloprovincialis*. Osnovna prirodna staništa su joj ušća rijeka, vode manjeg saliniteta kao i organski opterećene obalne vode. Tijelo dagnje, odnosno njena ljuštura, ima oblik izdužena trokuta, s jednim ovalnim i drugim zašiljenim krajem. Izvana je crna ili tamnoplava, glatka, ali često obrasla morskim raslinjem, dok je iznutra srebrnoplava. Ljuštura su simetrične, s oštrim rubovima. Velika je oko 6 centimetara, a neke narastu i do 15 centimetara prosječne mase od 200 g. Za podlogu se prihvaća pomoću bisusnih niti koje luči bisusna žlijezda tijekom cijelog životnog ciklusa dagnje. Obično se ne pokreće ili to čini jako sporo. Hrani se planktonom filtrirajući morsku vodu. Prema tvrdnjama stručnjaka dagnja u jednom satu profiltrira čak 7 litara vode. Dagnja se mrijesti dva puta godišnje, početkom proljeća i jeseni. Jedinka tada u more ispušta od 5 do 25 milijuna jaja. Raste brzo, pa prosječnu veličinu dostiže već u prvoj godini. Dobrog okusa i jako hranjivo meso dagnje sadrži 82% vode, 10% bjelančevina, 1% masti, 5% ugljikohidrata i 2% anorganskih spojeva. Dagnja ima dosta neprijatelja, posebice u ranom razdoblju kada pliva kao ličinka. Odraslu dagnju napadaju ribe jakih zubala, osobito orada, te morske zvijezde i rakovi.

Konzumira se kao svježa i kuhana. Dagnje se mogu i konzervirati. Ljuštura dagnji se može mljeti a mljevene ljuštura se koriste kao životinjska hrana, umjetni gnoj i dodatak materijalima u graditeljstvu (izrada asfaltnih putova).

Slika 3.: Dagnja



Način uzgoja dagnji na lokaciji Limski zaljev

Ovisno od dubine i izloženosti akvatorija postoje dva osnovna oblika uzgoja :

- Fiksni parkovi
- Plutajući parkovi

Uzgoj dagnje na lokaciji Limski zaljev podrazumijeva postavljanje plutajućih parkova. Plutajući parkovi sastoje se od 6 uzgojnih linija. Svaka uzgojna linija sastoji se od dva paralelna konopa razmaka 150 cm međusobno povezanih uzgonskom bovom zapremnine 240l, sidrenog bloka, lanca, kuke i konopa. Konope će na površini držati plutajuće bove koje će biti raspoređene u 6 linija za uzgoj. Dagnje će se puniti u pergolare.

Na području koncesije koristiti će se radni brod na kojem je smještena oprema za čišćenje i sortiranje školjkaša.

Uzgoj dagnje obuhvaća i sastoji se od nekoliko osnovnih tehnoloških faza:

- Sakupljanje mlađi dagnje iz prirode ili kupnja na tržištu
- Transport i nasađivanje na uzgojne parkove
- Sortiranje i uzgoj do konzumne veličine
- Obrada za prodaju

Sakupljanje mlađi dagnje iz prirode ili kupnja na tržištu

Dva su načina sakupljanja mlađi. Jedno je sakupljanje iz prirodnog staništa a drugo je postavljanje kolektora za prihvrat mlađi.

U stručnim krugovima kao mlađ dagnje podrazumijeva se školjka do 3 cm duljine. Najprihvaćenija konzumna veličina je 6-7 cm . Iz toga se može zaključiti da ako želimo

proizvesti oko 1000 kg konzumne dagnje potrebno je nasaditi oko 200 kg mlađi. Naravno, to uvelike ovisi o veličini nasadne mlađi te ukupnom gubitku u kalu u fazi obrade.

Prihvat mlađi i prva dorada odvija se na kolektorima postavljenima pri površini mora. Kolektori ili skupljači mlađi su konopci ili plastična mrežasta crijeva (pergolari) promjera 40 do 60 mm. Mlađ ostaje na kolektorima 6 mjeseci, dok ovisno o temperaturi mora, ne naraste do veličine 2 do 3 cm. Zatim se skida i u manjim grumenima stavlja u mrežasta crijeva (pergolar) dužine 2 do 3 m, promjera oka 2 do 3 cm. Ovako pripremljena mlađ se vješa na parkove u razmacima 30 do 50 cm. Tu se nastavlja razvijati sljedećih 6 mjeseci pri čemu im se masa poveća do 3 puta.

Ovo uzgajalište, za zadovoljavanje planiranog godišnjeg kapaciteta, pored svoje vlastite mlađi, planira sakupljati nedoraste školjkaše iz čistih prirodnih staništa svih naših uzgajališta riba.

Transport i nasađivanje na uzgojne parkove

Mlađ sakupljena sa udaljenijih lokacija prevozi se vozilima hladnjačama na adekvatnoj temperaturi i u što kraćem roku nasađuje na predviđene uzgojne instalacije. Pored osiguranja adekvatnog prijevoza potrebno je imati i plovilo za manipulaciju oko uzgajališta kao i radni brod sa mehaničkom ili hidrauličnom dizalicom za veće kapacitete.

Sortiranje i uzgoj do konzumne veličine

Sakupljena mlađ preko cijevi nasađuje se u mrežice (pergolare) i postavlja na uzgojne instalacije. Ovisno o veličini sakupljene mlađi potrebno je izvršiti sortiranje mlađi i tako pripremljeni dočekati glavnu sezonu prodaje uglavnom u ljetnim mjesecima. Ukoliko se školjka ne uspije prodati potrebna je još jedna selekcija veće školjke što uzrokuje nepotrebne troškove nasađivanja.

Druga dorada dagnji počinje oko 6 mjeseci nakon prve dorade. Dagnje se selekcioniraju po veličini i stavljaju u mrežasta crijeva (pergolare) iste dužine s mrežicama veličine oka 4 do 5 cm. Ovako pripremljene nedozrele dagnje vješaju se na plutajuće parkove gdje ostaju slijedećih 6 mjeseci da narastu još 2,5 puta.

Na kraju 16 mjesecnog ciklusa proizvodnje dagnje narastu do veličine između 5 i 7 cm. Tada su spremne za tržište. Prema zakonu dagnja se može stavljati u promet već od 6 cm. Na jednom pergolaru se dobije 12 do 13 kg tržišnih dagnji. Za prodaju i jelo najbolje su od lipnja do početka listopada. Tada su najpunije i imaju najviše mesa, što se poklapa sa turističkom sezonom kada se one mogu najbolje plasirati.

Obrada školjke prije prodaje

Postoje tri glavna načina prodaje.

-Prodaja u pergolarima,

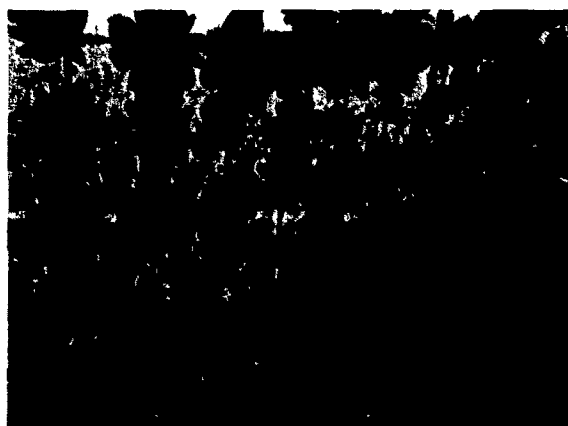
- prodaja odvojene školjke,
- prodaja obrađene školjke.

Prodaja u pergolarima je najjednostavnija prodaja. Pergolari se izvade, operu šmrkom, stave na palete te ukrcaju u kamion i prosljede kupcima.

Prodaja odvojene svježe školjke zahtijeva stol ili stroj za sortiranje . Stol za sortiranje može biti i na manipulativnom brodu.

Dvije su osnovne mjere sortiranja: prvi postupak prerade je pranje jakim mlazom vode a zatim se ubacuju u protočni tunelski vibrator koji izbacuje očišćenu školjku, koja se potom pakira u mrežice za prodaju i stavlja na tržište.

Slika 4.: Uzgoj dagnji



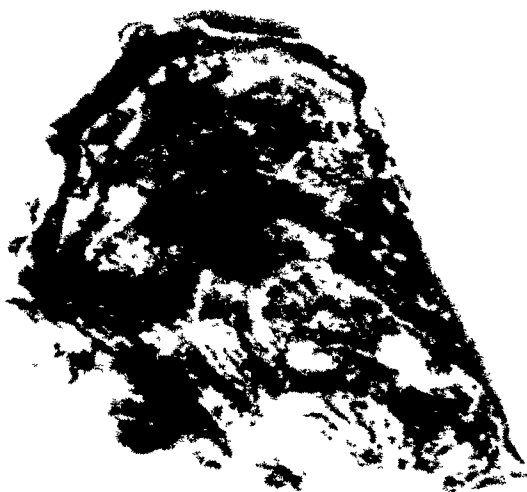
Preduvjeti razvitka i života dagnje su: zaštićenost od jačeg kretanja mora, blizina slatke vode i stalno blago strujanje. Salinitet utječe na količinu mesa i rast školjki što je itekako važno za proizvodnju. Optimalni salinitet za dagnje iznosi 25-28 %. Važnu ulogu imaju i strujanja morske vode (horizontalna i vertikalna) putem kojih dolazi do stalnog miješanja i prozračivanja vode.

Za ocjenu pogodnosti zona za uzgoj školjakaša, posebno dagnji, treba obratiti pozornost na niz specifičnih biotskih i abiotskih čimbenika, a posebno na higijensko sanitarnu kvalitetu mora. Zone za uzgoj i sakupljanje školjakaša moraju biti pod stalnom kontrolom koja podrazumijeva praćenje stanja patogenih bakterija, virusa, biotoksina i rezidua u tkivu i morskoj vodi. Predviđena mikrolokacija (Limski zaljev) nije u direktnom doticaju s izvorima onečišćenja kao što su veće luke, urbana naselja, industrijski centri, intenzivna poljoprivredna proizvodnja i dr. Općenito se smatra da uzgoj školjaka ne šteti biološkoj raznolikosti. Uzgoj školjakaša je unosan, zahtjeva morsku vodu visoke kvalitete a tržište, s druge strane, zahtjeva praćenje kvalitete vode. Stoga se, unutar održivih granica, uzgoj školjakaša može okarakterizirati kao dobar za gospodarstvo i dobar za biološku raznolikost.

3.2. O kamenici

Kamenica (lat. *Ostrea edulis*) je morska školjka iz porodice kamenica (Ostreidae). Pogodni položaji za razvoj kamenice su svi zaljevi i kanali Istre, Creska uvala, Novigradsko more, Pašmanski kanal, Šibenski zaljev i Malostonski zaljev.

Slika 5: Kamenica



Tijelo kamenice (meso) smješteno je unutar dviju nesimetričnih ljuštura. Lijeva udubljena ljuštura služi za prihvaćanje za podlogu, desna je ravna a spaja ih jaki mišić. Duguljasta je i srcolika, nazubljenih rubova ljuštura a boja ljuštura varira od kameno do bjelkasto sive. Naraste do 13 cm u dužinu. Kamenica živi isključivo prilijepljena na tvrde podloge kao stijene i to u rijetkim kolonijama. Hrani se planktonom. Najveći neprijatelj su joj morske zvijezde, puž volak, razni rakovi i ribe (orada). Kamenice spadaju u dvospolne životinje pa nose i jaja i sjeme. U oplodnji morske struje imaju ulogu posrednika. Otvorena kamenica dočeka sjeme nošeno morskim strujama i dolazi do oplodnje unutar nje. Nakon nekog vremena iz oplođene jajne stanice nastaje ličinka. Dozrele ličinke napuštaju kamenicu te nošene morskim strujama lebde sve dok ne naiđu na čvrstu podlogu za koju će se prihvatiti. Kad naiđu na čvrstu podlogu ličinke ispuštaju vapnenastu sluz i na taj se način pričvršćuju na podlogu. Tijekom ovog procesa mnoge ličinke postaju žrtve riba ili ih struja raznese prije nego pronađu odgovarajuću podlogu.

Kamenice se još od Rimljana smatraju izuzetnom delikatesom. Meso joj je jako hranjivo jer sadrži puno bjelančevina, ugljikohidrata i vitamina A, B1, B2, C i D. Može se pripremati na razne načine ali najčešće se jede sirova.

Tablica 1. : Hranidbene vrijednosti dagnji i kamenica

VRSTA ŠKOLJKAŠA	VODA	BIJELANČEVINE	MASTI	GLIKOGEN	PEPEO	HRANIDBENA VRIJEDNOST
DAGNJA	81%	13%	1,50%	1-3%	1,60%	300 KJ
KAMENICA	80%	11,30%	2%	4%	1,50%	70-90 Kcal/100g

Preduvjeti sredine za uzgoj kamenica

Za uspješno i ekonomski opravdano uzgajanje kamenica potrebni su specifični geomorfološki uvjeti sredine. Polazni preduvjet pri podizanju i lociranju uzgajališta je položaj koji bi trebao biti zaklonjen i zaštićen od udara vjetrova i valova. Ovaj preduvjet je u sklopu ovog projekta zadovoljen budući da je lokacija uzgajališta u zaštićenoj uvali.

Temperatura morske vode je slijedeća važna pretpostavka za intenzitet ishrane. Vrlo je važno da tijekom ljeta kroz duže vrijeme temperatura mora iznositi najmanje 18°C, što je neophodno za sigurnu i dovoljnu proizvodnju mladi. Ukoliko bi temperatura bila niže od navedene, tada je dobivanje mladi nesigurno i nedovoljno za održavanje uzgoja, a ukoliko se temperatura snizi na 14°C i niže tada se ne može očekivati proizvodnja mladi. Više temperature od 18°C povoljne su kako za razmnožavanje tako i za rast školjki koji je skoro dva puta brži u predjelima s blagom klimom. Sve ove temperaturne karakteristike izražene su na projektnoj lokaciji te su u potpunosti zadovoljene.

Slijedeći uvjet značajan za proizvodnju je priliv slatkih voda koje donose hranjive soli i snižavaju salinitet morske vode. Optimalan salinitet za kamenice iznosi 25-28‰ s tim da kamenice mogu podnijeti oslađeno more i do 18‰ bez značajnih šteta. Salinitet ima utjecaj i na količinu mesa i rast školjke što je itekako važno za proizvodnju.

Važnu ulogu u proizvodnji kamenica imaju i strujanja morske vode pri čemu je važno da budu kako vertikalna tako i horizontalna. Ovo je posebno značajno zbog potrebnog stalnog miješanja i prozračivanja vode. Uzgajališta također moraju biti locirana daleko od mogućih izvora zagađenja.

Postupak i tehnologija uzgoja kamenica

Temeljni elementi uzgoja su: 1) sakupljanje mladi na kolektorima; 2) nasad školjkaša u naprave za uzgoj (mreže, kašete, konopci i sl.); 3) uzgoj školjkaša na parkovima; 4) izlov školjkaša radi sortiranja i stavljanja u prodaju.

Na istim uzgojnim linijama gdje će se uzgajati dagnje, uzgajati će se i kamenice.

Također, i potrebni materijal za postavljanje linija za kolektiranje mladi i uzgoj kamenica je identičan sa uzgojem dagnje: plutača (bova) za uzgoj školjkaša, škopac (gambet), randača

(srčasta omča), lanac, sidro (betonski blok)i konop. Jedina je razlika što se dagnja puni u pergolare a kamenica u lanterne.

Obzirom da je reproduktivni ciklus kamenica razvučen kroz gotovo cijelu godinu, prihvati mlađi preporuča se vršiti dva puta godišnje, u jesen i proljeće. Postupci koji slijede pri kontroliranom uzgoju kamenica su stavljanje mlađi u lanterne, postavljanje lanterna na plutajuće linije i uzgoj do konzumne veličine. Uzgoj do konzumne veličine traje narednih 8-9 mjeseci, tj. ukupno oko 15 (12-16) mjeseci od dana prihvata mlađi. U tom periodu uzgajani školjkaši postižu konzumnu veličinu od oko cca. 80 mm s prosječnom masom od oko cca. 100 g po jedinki.

Ubiranje gotovih proizvoda započinje nakon što školjke dostignu konzumnu veličinu. Potrebne radnje su odvezivanje kolektora s nosećih konopa, ukrcavanje u brod i transport do obale. Samo ubiranje školjki nije teško provesti, ali treba voditi brigu da se školjke ne oštete i da sačuvaju dobar izgled.

Ovisno o zahtjevu kupca i veličini pakiranja pažljivo očišćene kamenice pakuju se u rasutom stanju u vreće, košare, drvene sanduke ili u ribarske kašete. Tako pakirane kamenice mogu pri temperaturi od 5°C izdržati u transportu i skladištu najviše 7 dana, ali se ne preporučuje držanje dulje od 4 dana. Čitav proces sortiranja i temeljitog čišćenja nije potreban ako kamenice idu u daljnji proces obrade.

Slika 6. : Uzgoj kamenica



4. HIGIJENSKO – SANITARNI ASPEKTI UZGOJA ŠKOLJKAŠA

Predviđena mikrolokacija nije u direktnom doticaju s izvorima onečišćenja kao što su veće luke, urbana naselja, industrijski centri, intenzivna poljoprivredna proizvodnja i dr. Za ocjenu pogodnosti zona za uzgoj školjkaša, posebno kamenica i dagnji treba obratiti pozornost na niz specifičnih biotskih i abiotskih čimbenika, a posebno na higijensko sanitarnu kvalitetu mora (tablica 2).

Tablica 2. : Glavni čimbenici koji određuju povoljnost zona za uzgoj školjkaša - kamenica, dagnji

Indikator povoljnosti	Općenito	Kamenice	Dagnje
PH	6.0-8.5	6.kol	7.0-8.5
ToC	15-24	15-22	15-22
Slanost ‰	20-35	25-35	20-35
Suspendirana tvar (mg/l)	<10		
Otopljeni kisik (mg/l)	>5		
Klorofil (ug/l)	2.kol		4.kol
Dubina (m)	>10		
Struktura dna	Čvrsto dna, meki sediment, mulj		
Izloženost	Zaštićena područja s plimnim stnjama		
Fekalni koliformi <i>E.colli</i> 100 ml	>300 >230		
Nitrati mg/l	0.8		
Fosfati mg/l	0.08		
Turbiditet	<25		
Teški metali (mg/kg tkiva)	živa: 0.5 kadmij: 2 olovo: 2		

Tablica 3. : Kategorizacija područja pogodnih za uzgoj školjkaša

Obalno područje	Dozvoljeno FK/100ml	Školjkaši iz uzgoja i ulova
A-zdravo	<300	dozvoljena izravna potrošnja
B-nezdravo	300-6000	dozvoljeno nakon pročišćavanja ili 2-mjesečnog držanja u zoni A
C-nezdravo	6000-60 000	zabranjeno, osim u izuzetnim slučajevima
D-apsolutna zabrana	>60000	bezuovjetna zabrana

Zone za uzgoj i sakupljanje školjkaša moraju biti pod stalnom kontrolom koja podrazumijeva praćenje stanja patogenih bakterija, virusa, biotoksina i rezidua u tkivu i morskoj vodi. Prema standardnoj mikrobiološkoj klasifikaciji školjke je moguće stavljati izravno na tržište, a pogodne su za izravnu potrošnju ukoliko su uzgojene ili sakupljene na prirodnim staništima koja ispunjavaju kriterije propisane za zona „A“, tj. ukoliko sadrže manje od 300 fekalnih bakterija u 100 g tkiva ili manje od 230 E. Coli. Podrazumijeva se da ovi školjkaši ne sadrže toksične spojeve kao što su teški metali i naftne supstance, a razina paralitičkog otrova (PSP) ne smije prelaziti 80ug/100g tkiva, amnestičkog (ASP) 20 ug/100g/tkiva, a test ne smije biti uopće pozitivan na diaretički otrov (DSP).

„B“ zone ne smiju premašiti 6.000 fekalnih koliforma ili 4.600 E. coli u 100g tkiva. Školjke uzgojene ili sakupljane u ovoj zoni moraju se prije stavljanja u promet prethodno pročititi u purifikacijskim centrima ili držati najmanje 2 mjeseca u zoni „A“ kako bi zadovoljile postavljene standarde propisane za zonu „A“.

Zona «C» je ona u kojoj broj fekalnih bakterija ne prelazi 60.000/100 g tkiva. Ove školjke mogu se plasirati na tržište tek nakon intenzivnog pročišćavanja ili toplinskog tretmana. Konačno zona »D« u kojoj broj fekalnih koliforma prelazi 60.000/100 ml tkiva je zona apsolutne zabrane.

5. UTJECAJ NA OKOLIŠ I MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Zbog očuvanja prirodnih ljepota Limskog zaljeva posebna pažnja posvećuje se zaštiti mora i podmorja te će se poduzimati sve mjere da područje uzgajališta ostane čisto. Prilikom postavljanja uzgojnih linija poštivati će se upute koje su dane u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji te u Zakonu o zaštiti okoliša. Višak bilo kojeg materijala (betonskih blokova, plastike, konopa, dasaka, najlona...) neće se odlagati u krugu uzgajališta. Sav otpad odvoziti će se na adekvatno i predviđeno mjesto za to.

Za određivanje utjecaja uzgojnih parkova školjkaša na okoliš, nužno je poznavati količinu i vrstu otpadnog materijala. Kod uzgoja školjki nema otpada hrane te one s tog stanovišta ne predstavljaju problem. U procesu uzgoja školjaka nema buke. Glavni problem buke predstavljaju motorne brodice koje prolaze kroz uzgojno područje. Također, u uzgoju nema proizvodnje neugodnih mirisa jer se školjkaši ne hrane.

Tijekom uzgojnog procesa treba voditi računa ponajviše o zbrinjavanju otpada koji se javlja tijekom čišćenja školjke za prodaju. Postavljanje novih sustava za uzgoj i sustava za sidrenje predstavlja nove površine na kojima se naseljavaju različite alge i beskralješnjaci među kojima je prema količini najznačajnija školjka-dagnja.

Obraštaj s uzgojne i sidrene armature će biti jednom godišnje fizički uklonjen i zbrinut na isti način kao i sav organski otpad no potrebno je naglasiti da će se taj obraštaj koji se uglavnom sastoji od dagnje ponovo stavljati u uzgoj te da sidrena armatura služi i kao kolektor za sakupljanje. U konačnici sav otpad će se zbrinjavati na način kako je propisano pravilnicima o postupanju s otpadom.

Valja napomenuti, da za zahvat uzgoja školjkaša na lokaciji projekta, s obzirom na planiranu proizvodnju do 400 t godišnje, nije potrebno izvršiti procjenu utjecaja na okoliš na temelju zakonskih propisa.

Poboljšanjem tehnologije i pravilnim kontroliranim uzgojem školjkaša znatno su se smanjile negativne posljedice na okoliš, a time ujedno i negativni utjecaj na biološku raznolikost.

Praćenje stanja okoliša je važan i nezaobilazan element u procesu planskog upravljanja prostorom i prirodnim resursima. Njegov glavni cilj je kvantificirati promjene u okolišu koje nastaju kao posljedica proizvodnje. Zbog promjena u okolišu monitoring često služi i za regulaciju proizvodnje. Na predmetnom području vrši se monitoring putem kojeg se, s jedne strane, određuje sanitarna kakvoća mora i školjkaša, a s druge strane, količina teških metala i kloriranih ugljikovodika u sedimentu i školjkama. Godišnji trošak monitoringa iznosi 20.000,00 KN, što bi za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije iznosilo 600.000,00 KN.

6. ANALIZA TRŽIŠTA PRODAJE

Konkurentni uvjeti na tržištu zahtijevaju stalna poboljšanja u optimiranju proizvodnih i ostalih procesa u tvrtki. Cromaris d.d. vidi svoje prednosti na tržištu u proizvodnji visoko kvalitetnih proizvoda – svježih iz Jadranskog mora.

Tvrtka Cromaris d.d. prodaje svoje proizvode na domaćem tržištu kroz vodeće trgovačke lance, restorane i hotele. Potrošnja ribe u RH iznosi per capita samo 9-10 kg, dok je prosjek u EU oko 20 kg. Stoga postoji značajan prostor za povećanje potrošnje ribe u Hrvatskoj.

Činjenica da je EU najveći svjetski uvoznik morskih proizvoda (60-65% ukupne količine na tržištu) predstavlja veliku šansu za plasman kvalitetnih morskih proizvoda s našeg područja.

Stoga tvrtka Cromaris d.d. više od 70% svoje ukupne proizvodnje izvozi na tržište zemalja EU gdje je najvažnije izvozno tržište Italija. Cromaris proizvodi izvoze se također i u Sloveniju, Poljsku, Češku, Austriju, Mađarsku, BiH, Srbiju i Crnu Goru.

7. FINACIJSKO TRŽIŠNA OCJENA ULAGANJA /PLAN INVESTICIJE

Tablica 4.: Prikaz investicijskog ulaganja/Struktura ulaganja u osnovna sredstva

Oprema za uzgoj školjaka				1.711.406,00
Linija za školjke	kom	6	76.101,00	456.606,00
Oprema za brod	kom	1		200.000,00
Lanterne	kom	3600	293,00	1.054.800,00
Ostala oprema				20.000,00
Ostalo	kom	100	200,00	20.000,00

Većina ulaganja ostvaruje se u početnoj godini, što je i razumljivo budući se u toj godini moraju postaviti uzgojne linije školjki. Kroz ostale godine koncesije iznosi se odnose na investicijsko održavanje postojećih linija i ostale opreme. Ukupno planiranim investicijama dodajemo još i troškove monitoringa koji godišnje iznose 20.000,00 Kn a za čitavo vrijeme trajanja koncesije 600.000,00 Kn.

U slijedećoj tablici donosimo specifikaciju jedne uzgojne linije za uzgoj dagnji i kamenica:

Tablica 5.: Specifikacija jedne uzgojne linije

Sidreni blok 2t	kom	1	2.000,00
Gambet 4,75	kom	8	165,00
Sidreni lanac 5m	kom	4	986,00
Bova 240 I	kom	100	65.000,00
Konop fi 14	kom	300	550,00
Konop fi 26	kom	1000	7.000,00
Kuke	kom	4	400,00
Lanterne	kom	600	175800

Investicija prikazana u Studiji biti će financirana vlastitim sredstvima iz redovne djelatnosti kako je i prikazano u slijedećoj tablici:

Tablica 6.: Izvor financiranja investicije

IZVORI FINANCIRANJA		KN	%
Vlastita sredstva		1.731.406,00	100,0%
UKUPNO		1.731.406,00	

Temeljem tehničko tehnoloških pretpostavki te identifikacije potrebitih ulaganja u osnovna sredstva, izvršen je proračun godišnjeg iznosa amortizacije i to za osnovnu investiciju te opremu prema navedenoj specifikaciji.

Tablica 7. Proračun amortizacije nalazi se u Prilogu ove Studije.

Za financijsko tržišnu ocjenu ulaganja donosimo specifikaciju ulaganja u obrtna sredstva, izračun računa dobiti i gubitka, financijski tijek, ekonomski tijek i internu stopu rentabilnosti. Sve navedene stavke također se nalaze u Prilogu ove Studije.

8. DINAMIKA I STRUKTURA ZAPOSLENIH

Prema predviđenim normativima i potrebama radne snage za uzgajalište dagnje i kamenice na predmetnoj lokaciji, predviđeno je u prvoj godini proizvodnje zapošljavanje 4 stalnih djelatnika. Nakon, toga s obzirom da se radi o zahtjevnoj proizvodnji dodatno će se sezonski zaposliti još 8 radnika.

Tablica 12.: *Dinamika zaposlenih*

1.Stalni zaposlenici	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
2.Privremeni zaposlenici	8	9	10	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

9. ISKUSTVO PONUDITELJA U OBAVLJANJU DJELATNOSTI

U Limskom zaljevu ,tvrtka Cromaris d.d., već posjeduje povlasticu za dozvoljeni uzgoj školjkaša (dagnje i kamenice) u visini od 250 t/god. Područje Limskog zaljeva, prema postojećem Prostornom planu Istarske županije, namijenjeno je djelatnosti marikulture. Korištenje pomorskog dobra u svrhu uzgoja školjkaša regulirano je Ugovorom između Cromarisa d.d. Zadar i Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture. Valja napomenuti da uzgoj školjkaša na tom području datira još iz 1938.g te s pravom možemo reći da je uzgoj školjkaša, prvenstveno dagnji, tradicionalan za hrvatsku marikulturu.

Na lokaciji Limski zaljev već su postavljena dva polja linija dvostrukih redova. Pored uzgojnih linija postavljen je radni ponton dimenzija 10x10 m, na kojem se obavljaju osnovne operacije sortiranja školjke, nasađivanja u pergolare i druge tehničke operacije. Voda u Zaljevu je djelomično bočata, zbog podvodnih izvora slatke vode, pa samim tim pogodna za razvoj biljnog i životinjskog svijeta.

Ovom inicijativom pokrenut je postupak postavljanja novih uzgojnih linija do 400 t godišnjeg uzgoja za školjkaše u Limskom zaljevu.

Slika 7 .: Limski zaljev



10. ZAKLJUČNA OCJENA

Uzgoj ribe i školjaka u posljednjem desetljeću je jedan od najbrže rastućih sektora u proizvodnji hrane u svijetu i zacijelo ima veliku perspektivu.

Novi trendovi u prehrani u smislu okretanja potrošača prema zdravoj hrani svrstavaju ribu i školjkaše među najpoželjnije namirnice. Proizvodi iz uzgoja nameću se kao jedina alternativa sve manjoj ponudi iz ulova, te istovremeno predstavljaju proizvode koji jamče potpunu kontrolu i sljedivost. Naime, uzgoj ribe i školjaka u odgovarajućem okolišu, uz poštivanje dobre proizvođačke prakse, jamči stalnu ponudu visoko kvalitetne hrane po pristupačnim cijenama.

Uzgoj školjakaša, prvenstveno dagnji i kamenica, tradicionalan je za hrvatsku marikulturu. Činjenica je da su hrvatska uzgajališta te općenito marikultura, zbog raspoloživih prostornih mogućnosti pravi potencijal za takva ulaganja. Marikultura ima značajnu ulogu u sektoru proizvodnje zdrave hrane te je neophodno valorizirati njenu ulogu u budućim planovima gospodarskog i turističkog razvoja uopće.

PRILOG STUDIJI GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI

[illegible]

Tablica 8.: Specifikacija ulaganja u obrtna sredstva (materijalni i nematerijalni troškovi)

[illegible]

Tablica 9. : Račun dobiti i gubitka

1.1.Prihodi od prodaje roba/usluga	300.000	1.100.000	1.800.000	2.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000
1.2.Prihodi od subvencija	10.500	34.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.1.Materijalni i nematerijalni troškovi	968.000	1.167.000	1.383.000	1.590.000	1.755.000	1.755.000	1.755.000	1.755.000	1.755.000	1.755.000	1.755.000	1.755.000	1.755.000	1.755.000	1.755.000	1.755.000
2.1.2.Troškovi osoblja	888.601	962.651	1.036.701	1.110.751	1.110.751	1.110.751	1.110.751	1.110.751	1.110.751	1.110.751	1.110.751	1.110.751	1.110.751	1.110.751	1.110.751	1.110.751
2.1.3.Amortizacija	116.094	116.094	116.094	116.094	116.094	116.094	116.094	116.094	116.094	116.094	114.094	114.094	114.094	114.094	114.094	0
2.2.Financijski rashodi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.1.Troškovi kamata	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.Porez na dobit	0	0	0	0	153.631	153.631	153.631	153.631	153.631	153.631	154.031	154.031	154.031	154.031	154.031	176.850

Tablica 10. : Financijski tijek

[illegible]

Tablica 11. : Ekonomski tijek

	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	2027.	2028.	2029.	2030.	2031.	2032.	2033.	2034.
I PRIMICI	310.500	1.134.000	1.800.000	2.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000
1.Ukupni prihodi	310.500	1.134.000	1.800.000	2.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000
2.Ostatak vrijednosti projekta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.Dugotrajna imovina																
2.2.Kratkotrajna imovina																
II IZDACI	1.856.601	2.129.651	2.419.701	2.700.751	3.019.382	3.019.382	3.019.382	3.019.382	3.019.382	3.019.382	3.019.382	3.019.782	3.019.782	3.019.782	3.019.782	3.042.601
3.Prijenos postojeće imovine																
4.Ulaganja u dugotrajnu imovinu																
5.Ulaganja u kratkotrajnu imovinu																
6.Materijalni i nematerijalni troškovi	968.000	1.167.000	1.383.000	1.590.000	1.755.000	1.755.000	1.755.000	1.755.000	1.755.000	1.755.000	1.755.000	1.755.000	1.755.000	1.755.000	1.755.000	1.755.000
7.Troškovi osoblja	888.601	962.651	1.036.701	1.110.751	1.110.751	1.110.751	1.110.751	1.110.751	1.110.751	1.110.751	1.110.751	1.110.751	1.110.751	1.110.751	1.110.751	1.110.751
8.Porez na dobit	0	0	0	0	153.631	153.631	153.631	153.631	153.631	153.631	154.031	154.031	154.031	154.031	154.031	176.850
III NETO PRIMICI	-1.546.101	-995.651	-619.701	49.249	730.618	730.618	730.618	730.618	730.618	730.618	730.218	730.218	730.218	730.218	730.218	707.399
IV KUMULATIV	-1.546.101	-2.541.752	-3.161.453	-3.112.204	-2.381.587	-1.650.969	-920.351	-189.733	540.885	1.271.502	2.001.720	2.731.938	3.462.156	4.192.374	4.922.591	5.629.990

Razdoblje povrata ulaganja je u osmoj godini.